

# CASEDITRENTO.IT

RIVISTA E PORTALE IMMOBILIARE - SUL WEB OLTRE 3000 ANNUNCI



Tel: 348 8841775 -0461 972520

Mail: contact@toxonspa.it

Via del Ponte di Ravina, 15 - 38123 TRENTO

**www.toxonspa.it**

TRATTATIVA DIRETTA CON LA PROPRIETA'

**AFFITTASI AMPIO NEGOZIO IN VIA S.PIETRO  
IN CENTRO STORICO A TRENTO**



Le nostre  
migliori proposte  
a pag. II

Scopri tutte le nostre proposte su:  
[www.cedaimmobiliare.it](http://www.cedaimmobiliare.it)

TRENTO - Via Fogazzaro 27/29

**0461.823004**

info@cedaimmobiliare.it



**ENGEL & VÖLKERS**

Trentino

Le nostre migliori proposte a pag. 1

Trento - Via Carlo Antonio Pilati, 11

t. 0461 1788300 interno 1

[www.engelvoelkers.com/trentino](http://www.engelvoelkers.com/trentino)



Le nostre  
migliori  
proposte  
a pag.  
4/5/6/7

TRENTO Via Malta, 19

T. 0461.933009

TRENTO Viale Verona, 16

T. 0461.932296

ROVERETO C.so Rosmini, 30

T. 0464.424458



**AGENZIA IMMOBILIARE**  
**BATTISTI**

LEVICO TERME Viale Dante, 78  
BORGO VALSUGANA  
Corso Ausugum, 2 - TN

Tel. 0461/753777

Cel. 366/7219961 Borgo

Cel. 366/7219805 Levico

info@immobiliarebattisti.it



Via del Ponte 5/B - 38096  
Padergnone - Vallelaghi

Complesso "Le Fornaci"  
via Brennero 114, 38121  
Trento

**Tel 339-1389537**

Le nostre migliori proposte a pag. 18

**COS.MO. S.p.a.**

Costruzioni Edili Residenziali

38122 - Trento Via Gorizia, 76

tel. 0461 932330 cell. 366 5751145

[www.cosmocostruzioni.it](http://www.cosmocostruzioni.it)

Le nostre migliori proposte a pag. 16



TRENTO - Via dei Paradisi, 15 TRENTO - Viale Rovereto, 5

T. 0461.234526 T. 0461.391764

Le nostre migliori proposte a pag. 8 - 9

info@soluzionecasa.tn.it [www.soluzionecasa.tn.it](http://www.soluzionecasa.tn.it)



## RONCEGNO COLLINA

Ad un paio di km dal paese, in posizione collinare, **antico maso** ristrutturato una ventina d'anni fa ed adibito in parte ad abitazione privata ed in parte ad attività di B&B. Con cortile, giardino e bosco. Vista panoramica. Classe energetica in fase di accertamento. Rif. 035



## ALTOPIANO DELLA VIGOLANA

**a partire da € 380.000,00** In zona servita al limitare del centro prenotiamo **villette a schiera** e **villa singola** dotate di entrate autonome, giardino e accessori. Personalizzabili. Elevato risparmio energetico. Classe energetica A+. Rif. 200

**AFFITTI E ALTRE SOLUZIONI ANCHE SU [www.immobiliarebattisti.it](http://www.immobiliarebattisti.it)**

## NUOVA EDIL

Nuova Edil S.a.s.  
di Dorigatti Paolo & C.  
Via Grebeni, 15  
38060 - Besenello (Trento)

Tel. 0464 820220 | Fax 0464 820220  
info@nuovaedil.it | [www.nuovaedil.it](http://www.nuovaedil.it)



## BESENELLO IN ZONA COLLINA



**VENDUTI**

Prenotazione appuntamenti  
per prossima realizzazione  
immersa nel verde, zona tranquilla e  
soleggiata,  
soluzioni varie metrature  
1/2/3 stanze, attici  
piano terra con giardino, cantine e garage.

Classe energetica A+





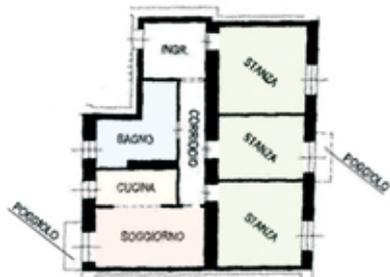
**TRENTO SUD:  
RIF TN385:**

in contesto di recentissima costruzione con cappotto termico e impianto fotovoltaico, proponiamo all'ultimo piano un appartamento così composto: ingresso, cucina/soggiorno con accesso al terrazzo, disbrigo, stanza matrimoniale, seconda ampia stanza con poggio, bagno finestrato. Compreso di comodo box auto in garage. Numerosi posti auto condominiali nel cortile pertinenziale. Libero da subito. APE B+



**TRENTO: CORSO BUONARROTI:  
RIF. TN285:**

bilocale al quarto piano con ascensore. Completo di garage. Riscaldamento centralizzato. A.P.E. in fase di definizione.



**TRENTO: CORSO DEGLI ALPINI: TN381:**

appartamento di 117mq, al secondo piano, servito da ascensore, composto da: ingresso ampio, soggiorno-cucina con balcone sulla corte interna, due camere da letto matrimoniali, stanza singola con balcone, grande bagno finestrato con vasca e doccia. Completo di soffitta e cantina finestrata. posti auto condominiali nella corte interna. A.P.E. in fase di definizione.



**MONTE BONDONE  
LOC. VANEZE: RIF. TN378:**

in posizione molto tranquilla, circondata dal verde, appartamento ideale per trascorrere le vacanze estive ed invernali a pochi minuti di auto dalla città. Prezzo interessante. APE ND.



**TRENTO: CRISTO RE: TN384:**

all'ultimo piano, servito da ascensore, proponiamo appartamento totalmente ristrutturato nel 2016 così composto: ingresso, soggiorno con terrazzino esposto ad est, cucina semi-abitabile, camera matrimoniale, camera doppia con balcone, stanza singola, grande bagno finestrato con doccia. Completo cantina. Posti auto condominiali. A.P.E. in fase di definizione.



**TRENTO CENTRO STORICO: RIF. TN340:**

in pieno centro storico, proponiamo immobile di pregio ristrutturato, all'ultimo piano, con ascensore, disposto su due livelli così composto: al piano inferiore, camera da letto con cabina armadio, seconda stanza, doppi servizi, zona lavanderia, zona studio; al piano superiore, grande openspace con soggiorno/cucina e ripostigli. Termoautonomo, con aria condizionata. Completo di cantina e posto auto pertinenziale. APE ND.



**LOCALITÀ BRIONE (CONDINO)  
DI TRENTO: RIF: TN368:**

Vendesi stupendo chalet di ampia superficie, totalmente ristrutturato, con terreno di proprietà di 10.000 mq. APE ND



**TRENTO: TRENTO NORD: RIF. TN383:**

In zona servitissima, proponiamo bilocale al terzo piano composto da: ingresso, ampio soggiorno con angolo cottura, bagno, stanza da letto matrimoniale, ripostiglio. Completo di posto auto coperto in garage. Libero da subito, APE ND.

**TRENTO  
PIAZZA G. CANTORE  
RIF. TN341:**

ultimi appartamenti in residenza di prossima ristrutturazione ed ampliamento di un intero edificio con affaccio diretto sulla piazza composto da 13 appartamenti di varia metratura con cantina di pertinenza e realizzazione di due nuove unità al piano attico in classe clima B+. Metrature da 57 a 138 mq. Maggiori informazioni in ufficio tel. 0461830080

**TRENTO: CRISTO RE:**

RIF.TN386: appartamento bilocale per investimento a piano alto con ascensore. Completo di balcone esposto ad est e ripostiglio. APE ND. Maggiori informazioni 3342452790

**PINZOLO: RIF. TN363:**

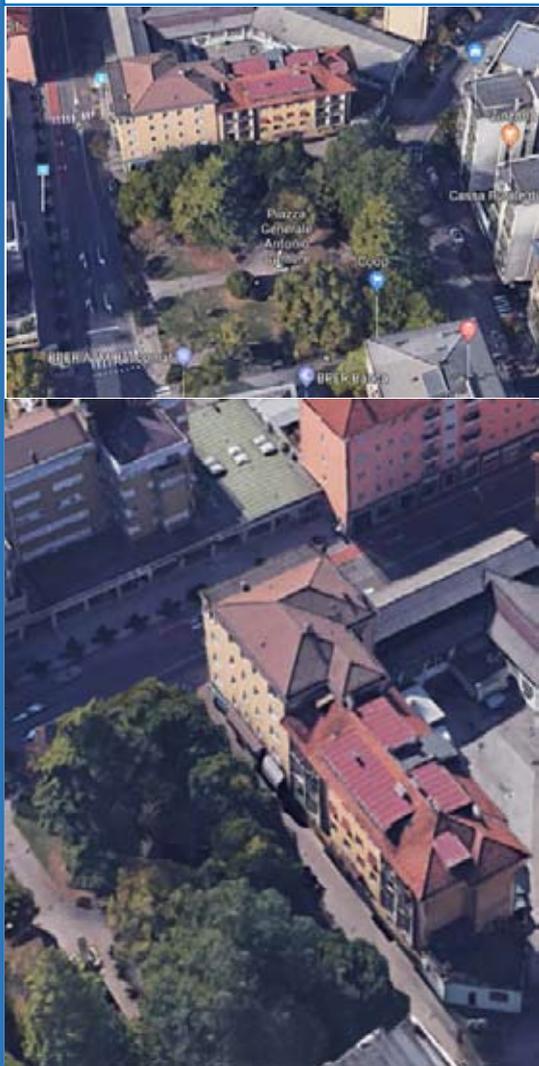
A pochi passi dall'impianto di risalita, luminoso appartamento con balcone panoramico, soggiorno con cucinino, due camere da letto, bagno finestrato. Cantina e posto auto coperto di proprietà. APE G



**TRENTO: CORSO BUONARROTI: RIF. TN256:** luminoso bilocale ad ultimo piano composto da soggiorno-cottura con balcone panoramico sul Doss Trento, camera matrimoniale, bagno. Completo di garage. A.P.E. in fase di definizione. OTTIMO ANCHE COME INVESTIMENTO



Trento, Via Linz 93

Immobiliare  
Spinbau Srl[www.spinbau.it](http://www.spinbau.it) [info@ited.it](mailto:info@ited.it)

P.zza Gen. Cantore, 6 – Trento (TN)

**RISTRUTTURAZIONE CON AMPLIAMENTO**

Ristrutturiamo l'intero edificio: nuovo ascensore, sopralzo e recupero del sottotetto, con nuova copertura, cappotto termico, riscaldamento autonomo

**TRENTO QUARTIERE CRISTO RE**

E' iniziata la ristrutturazione della palazzina di nostra proprietà in Piazza general Cantore 6 a Trento (TN). Verrà rimessa completamente a nuovo con rifacimento dell'involucro con **cappotto termico**, nuovi serramenti **triplo vetro**, nuove tapparelle motorizzate e cassonetti coibentati, nuova copertura in legno di tipo ventilato. Tutti gli appartamenti sono **termoautonomi**. Possibilità di fruire del **bonus fiscale** per le ristrutturazioni.

**6 appartamenti in vendita.**Classe A - Riscaldamento e raffrescamento a pavimento  
Deumidificazione - Triplo vetro

INFORMAZIONI 0461-830080 AGENZIA IMMOBILIARE DOLOMITI

**GARAGE E POSTI AUTO  
PERTINENZIALI**

Vendiamo garage, box e posti auto coperti in autorimessa presidiata con cancello automatico, a partire da 16.000 €. Possibile detrazione 50% del costo di costruzione sull'imponibile IRPEF previsto del bonus ristrutturazioni per l'acquisto di garage, box o posto auto pertinenziale.

L'impresa Immobiliare Spinbau Srl rilascia una dichiarazione nella quale sono attestate le spese di realizzazione del box o posto auto.

**VARIE METRATURE DISPONIBILI**



VENDITE E LOCAZIONI RESIDENZIALI E COMMERCIALI • CONSULENZA IMMOBILIARE • RICERCA MIRATA IMMOBILISTIME • CONTRATTUALISTICA TRA PRIVATI

**PROPOSTE RESIDENZIALI**

**NOVITA'**

**VILLAZZANO: LUMINOSO QUADRILOCALE ULTIMO PIANO** esposizione EST/OVEST. Ingresso, corridoio, **3 STANZE** (di cui 1 singola e 2 MATRIMONIALI), 2 BAGNI (di cui uno finestrato), cucina abitabile, ampio soggiorno e grande poggiolo esposto ad ovest con vista splendida sulla città. GARAGE Classe En D, I.P.E. 166,54 kWh/m2anno

RIF. 3654 € 318.000

**NOVITA'**

**VILLA IN BOLGHERA:** A P1: ingresso, sala da pranzo, cucina, soggiorno, **3 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno fin, balcone, ripostiglio. A P2 (ultimo piano): corridoio, bagno Fin (vasca idromassaggio, sauna e doccia), locale palestra, camera matrimoniale con cabina armadio, studio con uscita su TERRAZZO A VASCA con stupenda vista. 1300 mq GIARDINO. Garage doppio a piano strada. Cantina nell'interrato. Ape in fase di rilascio

RIF. 3636 TRATT. RIS.

**QUARTIERE LE ALBERE**

**APPARTAMENTI VARIE METRATURE REALIZZATA DA RENZO PIANO**, la zona è diventata negli anni un nuovo centro per le attività commerciali della città e sede di molte altre grandi realtà imprenditoriali. Immersi nel verde, certificati Casaclima B, questi appartamenti sono un'ottima soluzione per chi vuole acquistare casa in città senza rinunciare ai grandi spazi con portici e giardini. All'interno delle Albero non si parcheggiano le macchine; l'interrato infatti garantisce più di 2000 posti auto per i residenti e per gli ospiti delle attività commerciali.

- RIF A2325 BILOCALE
- RIF A2351 App 3 STANZE 2 BAGNI
- RIF A2347 App 2 STANZE 2 BAGNI
- RIF A2549 ATTICO

**ALTRE PROPOSTE E MAGGIORI INFORMAZIONI SUL NOSTRO SITO E SU APPUNTAMENTO IN UFFICIO**

**MATTARELLO**

**APPARTAMENTO COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO 3 STANZE DOPPI SERVIZI** in piccola palazzina di sole 3 unità appartamento, secondo piano: ingresso, ampia zona cucina-soggiorno esposta a sud-ovest terrazzo(20 mq), ripostiglio, 3 STANZE (1 matrimoniale di 15 mq e 2 singole di circa 10 mq), 2 bagni (di cui uno finestrato). Posto auto di proprietà. Possibilità acquisto ampio GARAGE a piano strada. Consegna giugno 2021. Possibilità di scelta delle finiture da capitolato. Impianto di riscaldamento autonomo a pavimento. Sistema di raffrescamento a pavimento con impianto di deumidificazione. Libero su tre lati. Esposizione Est-Sud-Ovest. In fase di realizzazione il cappotto esterno e le facciate della palazzina. Ape in fase di rilascio.

RIF 3649

**NOVITA'**

**CENTRO STORICO VIA TORRE VANGA: MINIAPPARTAMENTO 67 MQ** completamente ristrutturato nel 2010 e arredato disposto su due livelli: Riscaldamento autonomo. NO spese condominiali. PIANO TERRA ingresso indipendente. Ideale come pied a terre. Attuale destinazione ufficio. Classe En F, I.P.E. 53,54 kWh/m2anno

RIF 2617 € 135.000

**IMMOBILE DI PRESTIGIO**

**VILLAZZANO: MANSARDA DI PRESTIGIO:** ingresso, ripostiglio, soggiorno luminoso con terrazzo, cucina con ampia velux e balcone, zona notte composta da: **2 BAGNI** finestrati e **3 CAMERE DA LETTO MATRIMONIALI**. Locale a livello strada utilizzato come deposito con possibilità di ricavare il garage. Possibilità acquisto 2 posti auto Ape in fase di rilascio

RIF. P2559 € 490.000

**OLTRECASTELLO RESTAURO RESIDENZA STORICA**

**VILLA BARBACOVÌ** è una prestigiosa residenza del '700 ed è inserita nella tutela del patrimonio storico e artisti-co. Sarà oggetto di un Intervento di restauro con la creazione di 4 unità abitative di prestigio. Le finiture saranno di pregio con pavimenti in legno e raffinate ceramiche. Possibilità di scelta delle finiture. Riscaldamento autonomo. Ape In fase di rilascio.

- Ampio miniappartamento piano terra € 175.000 RIF 2360
- Mansarda 2 stanze € 350.000 RIF 2359
- Appartamento 2 stanze secondo piano € 335.000 RIF 2358

**CLARINA PALAZZINA DI NUOVA COSTRUZIONE**

**ULTIMI TRE APPARTAMENTI DISPONIBILI!!!!** Nuova realizzazione con consegna a fine 2021. Palazzina di poche unità servita da ascensore. Prezzo interessante per via dei recuperi fiscali e del superbonus che viene applicato.

- Appartamento a primo Piano 2 STANZE RIF 2633
- Appartamento a piano terra con giardino 3 STANZE DOPPI SERVIZI RIF 2632

Possibilità di acquistare posto auto esterno, garage e cantina. Maggiori informazioni in ufficio Classe En A+ I.P.E. in fase di definizione

**PIEDICASTELLO - TRENTO: APPARTAMENTO TRILOCALE ULTIMO PIANO** Palazzina storica sito all'ultimo piano con ascensore disposto su due livelli così composto: ingresso, primo bagno con doccia, camera matrimoniale con armadiature a muro e bagno in camera finestrato, zona cucina soggiorno. Al piano mansarda troviamo: ripostiglio e zona living utilizzabile come secondo soggiorno o come camera da letto. Garage

RIF. 3651 € 259.000

**NOVITA'**

**TRENTO VIA TARAMELLI** APPARTAMENTO 2 STANZE A DUE PASSI DAL CENTRO: terzo piano rialzato con ascensore e vista a OVEST: ingresso, soggiorno con balcone affacciato ad ovest sul quartiere delle albero, cucina separata, ripostiglio, camera matrimoniale con balcone ad est, camera singola e bagno finestrato. Ampio GARAGE, POSTO AUTO di proprietà, CANTINA. Ape in fase di rilascio.

RIF. 3650 € 280.000

**AFFITTI CENTRO STORICO TRENTO**

**BILOCALE MANSARDATO CON BALCONE ULTIMO PIANO:** in palazzo d'epoca COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO con ascensore. Travi a vista. Ingresso, soggiorno con cucina separabile da porta scorrevole, stanza matrimoniale, disbrigo, bagno con velux, balconcino. Riscaldamento a pavimento e aria condizionata. Arredato di blocco cucina e armadiature su misura. Esposizione ovest con vista sui tetti della città. Cantina. Disponibile da GIUGNO 2020 Classe En C, I.P.E. 80,00

RIF 3652 € 900

**BILOCALE VIA SAN PIETRO:** libero da subito così disposto: ingresso, ripostiglio, cucina soggiorno in open-space luminosi, camera matrimoniale e bagno con doccia. Condominio con ascensore recentemente ristrutturato. Cantina. Riscaldamento centralizzato con contabilor. L'appartamento viene consegnato ammobiliato e pronto all'utilizzo. Ape in fase di rilascio

RIF 3653 € 750

PER CONOSCERE TUTTE LE PROPOSTE VISITATE IL NOSTRO SITO

TRENTO Via Fogazzaro 27/29 - Tel. 0461 823004 info@cedaimmobiliare.it - www.cedaimmobiliare.it

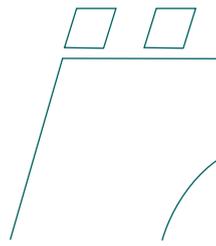
SEGUICI ANCHE SU: Ceda Immobiliare



Via Galileo Galilei, 12 - Trento

Tel. e Fax: **0461 98 16 58**

[www.castleimmobiliare.it](http://www.castleimmobiliare.it)



Per la tua pubblicità su **case ditrento** chiama **L. Semeraro 335/1305948** email: [luca.semeraro@case ditrento.it](mailto:luca.semeraro@case ditrento.it)



**MARTIGNANO**

Vicino al centro e a tutti i servizi, esclusivo ultimo piano di-spuesto su due livelli, recentemente ristrutturato. A primo livello luminosa e spaziosa zona giorno con balcone e bagno finestrato, al piano superiore tre stanze, bagno finestrato e pogggiolo. Completano l'immobile cantina e garage. Classe B



**VIA DELLE GHIAIE**

In zona servita, ad ultimo piano ampio e luminoso appartamento recentemente ristrutturato. Ingresso, spazioso soggiorno con angolo cottura, doppi servizi, tre stanze e due balconi. Completo di cantina, soffitta e garage. A.P.E in fase di rilascio

**LOCAZIONI**



**CENTRO STORICO**

A pochi passi dalle Facoltà, appartamento con zona giorno, bagno, ripostiglio e camera in soppalco. Arredato, termoautonomo, disponibilità immediata. A.P.E in fase di rilascio



**TRENTO CENTRO**

In posizione centrale e ben servita, luminoso appartamento con ingresso, cucina, soggiorno, due stanze, bagno finestrato, ripostiglio e pogggiolo. Completo di cantina e posto auto. A.P.E in fase di rilascio.



**CENTRO STORICO**

A pochi passi dal Duomo, a primo piano luminoso ufficio con spazioso ingresso, 4 locali e doppi servizi. Possibilità cambio di destinazione d'uso in appartamento. A.P.E in fase di rilascio



**VIA SAN PIETRO**

In palazzo storico recentemente ristrutturato, appartamento parzialmente arredato composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, doppi servizi e due stanze. Classe B



**CRISTO RE**

In nuova realizzazione ad elevato risparmio energetico, appartamenti di varie metrature con terrazzo, posti auto e garage. Possibilità scelta finiture e personalizzazione. Capitolato di alta qualità. Classe A+



**CLARINA**

A piano alto, ampio e luminoso appartamento libero su tre lati. Ingresso, cucina abitabile, spazioso soggiorno, tre stanze, doppi servizi e balcone. Completo di cantina e garage. A.P.E in fase di rilascio.



**CENTRO STORICO**

In prestigioso palazzo recentemente ristrutturato, monolocale arredato con anti bagno e bagno. Libero subito. Classe C+



**VIA BARBACOVI**

A pochi passi dal centro, luminoso appartamento con ampia zona giorno, tre stanze, doppi servizi, lavanderia, cantina e garage. Ottime finiture, info in ufficio. Classe A+



**ALTOPIANO DELLA VIGOLANA**

Ad ultimo piano luminoso appartamento mansardato. Ingresso, zona giorno con splendida vista, due stanze, bagno finestrato, balconi e terrazzo. Completo di cantina e posti auto privati. Classe C



**CORSO BUONARROTI**

In piccola palazzina, luminoso appartamento arredato. Ingresso, soggiorno con angolo cottura, stanza, ripostiglio, bagno finestrato, studio/ guardaroba e cantina. A.P.E in fase di rilascio



**TRENTO NORD**

Vicino ai principali servizi, ad ultimo piano, ampio e luminoso appartamento con ingresso, spaziosa zona giorno, camera matrimoniale, bagno, cantina e posti auto condominiali. Classe E 213,06 kwh/mq anno



**VILLAZZANO**

In nuova realizzazione ad elevato risparmio energetico, appartamento con soggiorno - angolo cottura, bagno finestrato, camera e terrazzo. Completo di cantina e garage, possibilità personalizzazione interna. Classe A +



**SAN PIO X**

Ampio bilocale con ingresso, soggiorno - cottura, bagno, camera e balcone. Arredato, completo di garage, libero da agosto. A.P.E in fase di rilascio



**EUROSTUDIO**  
consulenza immobiliare



**€ 345.000**  
**VIALE ROVERETO**

2 Stanze  
1 Bagno  
Terrazzo

Cantina  
CLASSE F.V.  
Rif: v255



**da € 125.000**  
**MATTARELLO**

1/2 Stanze  
1 Bagno  
NUOVO

Cantina  
CLASSE B+  
Rif: v216



**€ 580.000**  
**VILLA**

Città  
3 Bagni  
324 mq

Giardino  
C.E. D  
Rif: v604



**€ 135.000**  
**TRENTO**

1 Stanza  
1 Bagno  
42 MQ

Garage  
C.E. FV  
Rif: v115



**€ 298.000**  
**VIA PALERMO**

2 Stanze  
98 mq  
Balcone

Cantina  
C.E. FV  
Rif: v217



**€ 650.000**  
**TRENTO**

3 stanze  
207 mq  
Attico

Garage  
C.E. FV  
Rif: v320



**€ 210.000**  
**VATTARO**

2 stanze  
88 mq  
Terrazze

Garage  
C.E. FV  
Rif: v201



**€ 200.000**  
**VALLELAGHI**

2 stanze  
90 mq  
Garage

3 balconi  
C.E. fr.  
Rif: v206



**€ 265.000**  
**SOLTERI**

3 Stanze  
2 Bagni  
115 mq

Garage  
CLASSE F.V.  
Rif: v313



**€ 100.000**  
**ALDENO**

TERRA-CIELO  
348 mq  
4 piani

da ristrutturare  
C.E. F.V.  
Rif: v620

**0461.390719**

Corso 3 Novembre, 45 - TRENTO

Ai nostri consulenti immobiliari puoi **CHIEDERE** di più!



**EUROSTUDIO**  
consulenza immobiliare



€ 485.000  
VILLAZZANO

Schiera di testa Garage  
223 mq C.E. FV  
114 mq Giardino Rif: v624



€ 250.000  
VEZZANO

3 Stanze Deposito  
3 Bagni C.E. FV  
190 mq Rif: v303



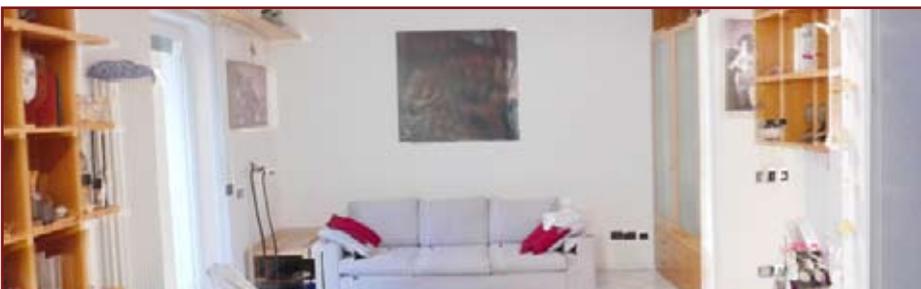
€ 150.000  
MELTA

3 stanze TERRAZZA  
95 mq C.E. FV  
1 bagno Rif: v311



€ 120.000  
LUNG'ADIGE

1 Stanze ideale per  
1 Bagno INVESTIMENTO  
45 mq Rif: v118



€ 245.000  
SAN PIO X

2 Stanze Possibilità garage  
88 mq C.E. fv  
Lavanderia Rif: v241



€ 135.000  
CRISTORE

1 stanza posto auto  
54 mq C.E. F.V.  
terrazza Rif: v140



€ 144.000  
VELA

1 stanza Posto auto  
64 mq C.E. FV  
Ripostiglio Rif: v111



€ 108.000  
SOPRAMONTE

1 Stanza Cantina  
1 Bagno C.E. FV  
44 mq Rif: v112



€ 210.000  
VATTARO

2 stanze Garage  
88 mq C.E. B  
terrazzino Rif: v201



€ 75.000  
LAGO DI CALDONAZZO

50 mq C.E. FV  
1 stanza Rif: v123  
Posto auto



TRENTO CASA s.r.l. Via Torre Verde 10

Tel. 0461.981830

info@trentocasa.com

www.trentocasa.com

340/2227487 - 348/8250248

345/3441448

## VENDITE



### LUNG'ADIGE APULEIO

DUE STANZE - Inserito in palazzina ristrutturata vendiamo appartamento con ingresso, cucina abitabile, soggiorno, due camere, bagno finestrato, ripostiglio e balcone completo di cantina - parzialmente da risanare (ma abitabile anche da subito) - APE in fase di rilascio - Rif. 17/2



### VIA GOCCIADORO

DUE STANZE - In elegante contesto di recente costruzione vendiamo in esclusiva bicamere finemente rifinito con bagno finestrato e due balconi completo di posto auto privato e garage - termoautonomo - APE in fase di rilascio - Rif. 18/2



### MARTIGNANO

DUE STANZE - Con splendida vista sulla città vendiamo luminoso appartamento con ampia zona giorno, due camere, bagno finestrato e due balconi - termoautonomo - APE in fase di rilascio - Rif. 21/2



### LOCALITA' VELA

CASA SINGOLA - Circondata dal verde vendiamo in esclusiva casa singola finemente rifinita disposta su più livelli con ampio terrazzo, cortile e giardino esterno - informazioni dettagliate in ufficio - trattativa riservata - Classe energetica C+ (77,59 kWh/mq) - Rif. 3/V



### ROMAGNANO

CASA SINGOLA - Vendiamo casa singola disposta su tre livelli - completamente da ristrutturare - possibilità di realizzare più unità abitative - ideale per più nuclei familiari o per impresa - importante recupero fiscale - APE in fase di rilascio - Rif. 1/V



### VIALE ROVERETO

DUE STANZE - In una delle zone più belle ed esclusive della città, vicina a tutti i principali servizi, trattiamo ampio bicamere in contesto di prestigio - l'unità con una metratura considerevole è dotata di due ampie terrazze con vista sul Fersina e due comodi poggiali - completa la proprietà una comoda cantina - APE in fase di rilascio - Rif. 20/2

## COMMERCIALE



### VIA TRAVAI/ZONA TRIBUNALE/PIAZZA FIERA

UFFICIO - In zona centrale affittiamo ufficio di circa 40 mq a primo piano con ascensore - disponibilità immediata - termoautonomo - APE in fase di rilascio - Rif. 4A/UFF



### VIA GRAZIOLI

UFFICIO - In prestigiosa palazzina affittiamo ufficio di 250 mq a primo piano - possibilità posti auto privati - disponibilità immediata - APE in fase di rilascio - Rif. 2A/UFF



### VIA MILANO

UFFICIO - A piano seminterrato vendiamo luminoso ufficio di 55 mq con posto auto privato - ristrutturato a nuovo - termoautonomo - APE in fase di rilascio - Rif. 4/UFF



### VIA TRAVAI

NEGOZIO - Immediatamente limitrofo al centro storico a piano terra fronte strada affittiamo negozio vetrinato di 200 mq - disponibile da marzo 2021 - termoautonomo - Classe energetica D (41,83 kWh/mq) - Rif. 14A/NEG



### MATTARELLO

MATTARELLO UFFICI/MAGAZZINO - In ottima posizione vendiamo in esclusiva magazzino con annessi uffici completo di posti auto privati a piano interrato - possibilità di acquisto frazionato - APE in fase di rilascio - Rif. 3/MAG



### PIEDICASTELLO

NEGOZIO - A cinque minuti dal centro in zona di forte passaggio veicolare affittiamo negozio a piano terra di 450 mq con garage e cantina - possibilità di frazionamento - APE in fase di rilascio - Rif. 3A/NEG

**RICERCHIAMO FIGURE AMBIZIOSE E DINAMICHE DA INSERIRE NEL NOSTRO ORGANICO IN QUALITA' DI AGENTE IMMOBILIARE**



# ENGEL & VÖLKERS

www.engelvoelkers.com/trentino | trentino@engelvoelkers.com



**LAVIS** Luminoso appartamento con ampio giardino, due camere da letto, due bagni e garage, in edificio di nuova realizzazione in classe A+.

**Prezzo** € 285.000



## MEZZOLOMBARDO

Esclusiva mansarda all'interno di un palazzo storico, completamente ristrutturata, disponibili soluzioni con diverse metrature.

**Prezzo** € 328.000



**LAVIS** Moderno appartamento con ampi balconi, tre camere da letto, due bagni e garage, in edificio di nuova realizzazione in classe A+.

**Prezzo** € 335.000



**PREDAIA (VERVÒ)** Antica casa contadina da ristrutturare, disposta su quattro livelli, con terreno edificabile adibito ad area verde.

**Prezzo** € 200.000



**PREDAIA (VERVÒ)** Terreno edificabile della superficie complessiva di 3.884 mq con spettacolare vista sulle Dolomiti di Brenta.

**Prezzo** € 155.000



**TRENTO (VILLAZZANO)** Splendida unità immobiliare di prossima realizzazione, in prima collina di Trento, con vista panoramica e ampi spazi interni.

**Prezzo** € 698.000



**TRENTO (MARTIGNANO)** Ampio appartamento, con tre camere, tre bagni, ristrutturato secondo i migliori canoni dell'edilizia ecosostenibile.

**Prezzo** € 595.000



**VEZZANO** Caratteristica villa bifamiliare composta da due appartamenti, con ampi spazi esterni, immersa in un'oasi di tranquillità e pace.

**Prezzo** € 550.000



## ROVERETO

Esclusiva mansarda con due camere e due bagni, recentemente ristrutturata, situata in uno dei palazzi storici del centro.

**Prezzo** € 285.000



**MORI** Moderna ed elegante villetta a schiera su tre livelli, con quattro camere da letto e tre bagni, ampio giardino meravigliosamente curato.

**Prezzo** Su richiesta



**IMMOBIL 3**  
AGENZIA SERVIZI IMMOBILIARI  
CHIAREZZA, COMPETENZA E CORRETTEZZA DAL 1985

**TRENTO - VIA DORDI, 4**  
**TEL. 0461.985336**



**INFO@IMMOBIL3.IT**

**CONSULTATECI DIRETTAMENTE SUL NOSTRO SITO, TROVERETE TUTTE LE PROPOSTE SIA IN VENDITA CHE IN LOCAZIONE ED ATTIVITÀ COMMERCIALI:**

**WWW.IMMOBIL3.IT**



**SOLTERI**

vendesi 3 monolocali al settimo all'ottavo e al nono piano composti da locale unico con angolo cottura salotto-zona notte e ampio balcone. **Euro 90.000,00 ciascuno. Acquistabili separatamente**



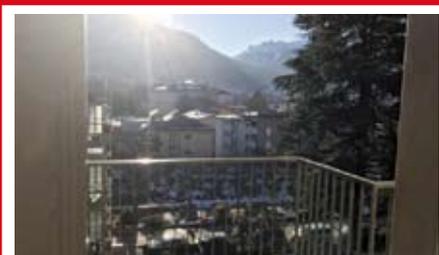
**VILLAZZANO**

vendesi prestigiosa porzione di casa sapientemente ristrutturata terra cielo composta da garage, ampia stube ammobiliata, salone, cucina abitabile arredata con balcone, 4 servizi, 5 camere, balcone e splendida mansarda. **Euro 690.000,00**



**POVO**

vendesi appartamento/schiera con finiture di pregio composto da zona giorno con salotto, grande cucina abitabile con ampio terrazzo e servizio, zona notte con servizio finestrato e 3/4 stanze. **Euro 320.000,00 comodo e ampio garage Euro 20.000,00**



**VIA DEI MILLE**

vendesi appartamento con vista panoramica all'ultimo piano con ascensore di mq 230 composto da salone terrazzo cucina sala da pranzo balcone 4/5 camere doppi servizi finestrati ripostiglio e ampia cantina **Euro 580.000,00 - Euro 28.000,00 garage - Euro 22.000,00 secondo garage**



**CRISTO RE**

vendesi luminoso appartamento 4° piano con ascensore composto da ingresso, ampia cucina abitabile con balcone, salone, 2 camere, bagno finestrato, cantina e parcheggio in cortile privato. **Euro 250.000,00**



**VIA SAN BERNARDINO**

vendesi appartamento a due passi dal centro storico composto da ingresso salotto cucina abitabile 2 camere studio servizio finestrato ripostiglio termoautonomo. **Euro 330.000,00**



**TRENTO**  
**IMMOBILIARE**

di Andrea Piovani



**Trento - Corso M. Buonarroti, 12**  
**info@trentoimmobiliare.net**

**340 3230493**



**ZONA TERLAGO**  
**UNIFAMILIARE**



RISTRUTTURATA A NUOVO. Soleggiata e panoramica con zona giorno e zona notte. Piano mansarda con ulteriori stanze e bagno. Al piano terra garage biauto, cantina/lavanderia e giardino privato con parcheggio. Ape in rilascio. **Euro 260.000,00**



**VILLAZZANO**  
**BICAMERE**



Piano terra in palazzina di poche unità. Soggiorno-cottura, 2 bagni, cortiletto privato, posto auto e cantina. Termoautonomo. APE in rilascio. **EURO 185.000,00**



**CLARINA**  
**MINIAPPARTAMENTO**



Via de Finetti. Panoramico piano alto ingresso, soggiorno-cottura, camera, bagno e balcone. Cantina e posto auto privato. APE in rilascio. **EURO 170.000,00**



**TRENTO NORD**  
**MINIAPPARTAMENTO**



Zona Top Center. Panoramico piano alto. Soggiorno-cottura, camera bagno e ripostiglio. Cantina. Parcheggio condominiale. APE in rilascio. **EURO 125.000,00**



TRENTO, VIA G. GRAZIOLI n. 85 (SI RICEVE SU APPUNTAMENTO)



€ 325.000

**VILLAZZANO ZONA CENTRALE**

IN ESCLUSIVA vendiamo ampio e luminoso appartamento composto da: ingresso, spazioso soggiorno, cucina abitabile, tre grandi camere, due bagni, ripostiglio, due balconi, garage, posti auto pubblici. Termoautonomo. Impianto di climatizzazione. Ape in fase di rilascio



€ 298.000

**POVO CENTRO**

IN ESCLUSIVA vendiamo ampio appartamento rinnovato nel 2015: ingresso con armadio guardaroba, spazioso soggiorno-pranzo, balcone abitabile, angolo cucina, ripostiglio, disimpegno notte, due camere, due bagni, ulteriore balcone, cantina e garage. Termoautonomo. Ape in fase di rilascio.



€ 290.000

**ZONA TRIBUNALE**

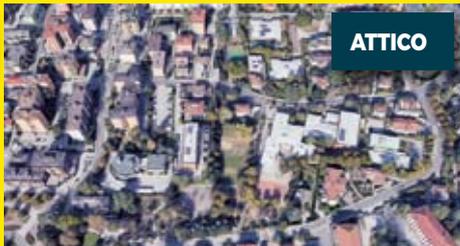
IN ESCLUSIVA vendiamo spazioso appartamento ristrutturato a nuovo: ingresso, ampio soggiorno-cottura, due stanze, bagno finestrato, corridoio, ripostiglio, cantina. Disponibile posto auto privato coperto con annessa cantina. Riscaldamento a pavimento. Ape in fase di rilascio



€ 480.000

**POVO CENTRO**

IN ESCLUSIVA, vendiamo ampio ultimo piano su due livelli: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre stanze, due bagni, quattro balconi, soppalco con possibilità quarta camera, cantina, garage doppio. Molto luminoso. T.A. Posti auto condominiali. Disponibile subito. Ape in fase di rilascio



ATTICO

**ZONA CLARINA**

vendiamo splendido attico libero su quattro lati con tre grandi terrazzi: ampio soggiorno, cucina abitabile, tre stanze, due bagni. Molto soleggiato con vista aperta. Possibilità di acquisto garage doppio, cantina e posto auto privato. Contesto recente e signorile. Classe Energetica A+.



€ 95.000

**GARDOLO**

IN ESCLUSIVA vendiamo LUMINOSO miniappartamento a PIANO ALTO: ingresso, soggiorno-cottura, stanza matrimoniale, bagno finestrato, GRANDE BALCONE, cantina. T.A. Posti auto condominiali. OTTIMA ESPOSIZIONE. Ideale anche come investimento. Libero da subito! Ape in fase di rilascio.



€ 339.000

**PERGINE CENTRO**

vendiamo ampio e luminoso ultimo piano: grande soggiorno con stufa ad olle e soppalco, cucina abitabile, dispensa/lavanderia, due bagni, disbrigo notte, tre ampie camere, cabina armadio. Posto auto privato. Termoautonomo. Parzialmente arredato! Ape in fase di rilascio.



€ 195.000

**VIGOLO VATTARO**

vendiamo in piccola e recente palazzina luminosa mansarda composta da: soggiorno-cottura, due stanze, disbrigo, bagno finestrato, tre balconi e garage doppio. Termoautonoma. Posti auto condominiali. VISTA PANORAMICA! Ape in fase di rilascio



€ 125.000

**CALLIANO**

vendiamo moderno miniappartamento a piano terra con ampia terrazza piastrellata: ingresso, soggiorno-cottura, stanza matrimoniale, bagno con doccia, ripostiglio esterno, cantina e posto auto assegnato. Parzialmente arredato. Disponibile subito! Ape in fase di rilascio



€ 1.800

**VIA GRAZIOLI**

AFFITTIAMO in palazzo signorile ufficio di 200 mq circa composto da: atrio d'ingresso/reception, cinque locali, disbrigo con cucinino, bagno finestrato, grande cantina uso deposito/archivio. Termoautonomo. Cablato. Ideale per studi associati. Libero da subito! Ape in fase di rilascio



€ 215.000

**ZONA UNIVERSITA' DI TRENTO**

vendiamo luminoso miniappartamento all'ultimo piano in nuova ristrutturazione, completo di cantina. Scelta finiture. Consegna giugno 2021. Pannelli fotovoltaici. Riscaldamento a pavimento. Impianto di raffrescamento, Pompa di calore. Serramenti triplo vetro. Classe Energetica B



€ 235.000

**VATTARO**

vendiamo in recente palazzina ULTIMO PIANO CON VISTA PANORAMICA composto da: soggiorno-cottura, stanza matrimoniale, stanza singola, bagno finestrato, secondo bagno di servizio, tre balconi, cantina e garage. Termoautonomo. Finiture di pregio. Posto auto condominiale. Classe Energetica C, Ipe 175,00 kwh/mq anno



**A1C1518-TRENTO LUNGO FERSINA € 395.000,00** vende ampio appartamento con 3 balconi in elegante condominio ben abitato. Recentemente ristrutturato con finiture di pregio e in perfetto stato. Ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 stanze matrimoniali, bagno f., ripostiglio e cantina. Possibilità realizzo terza stanza. Posizione tranquilla. Cl: D; IPE: 111,25 kWh/mqa.



**A1C1493-TRENTO VIA GRAZIO- LI ULTIMO PIANO € 680.000,00** vende signorile appartamento con ascensore in palazzina storica con giardino recentemente ristrutturata. L'immobile è disposto su due livelli ed è così composto: zona giorno con ingresso, salone di circa 50 mq., cucina abitabile, w.c., stileria, ripostiglio e scala interna. Zona notte ad ultimo livello con 4 stanze e 2 bagni. Garage circa 24 mq. E posto auto in cortile. Termoautonomo. Cl: D; IPE: 128,40 kWh/mqa. Info 335 8173116



**A1C1481-TRENTO RONCA- FORT € 199.500,00** vende in casa di poche unità, appartamento composto da atrio, soggiorno, cucinotto, disbrigo, bagno finestrato, 2 stanze, 2 balconi, soffitta, posti auto condominiali. APE: Cl: E; IPE: 180,90 kWh/mqa



**A1C1489-TRENTO CENTRO CITTA' € 330.000,00** vende appartamento libero su 3 lati RISTRUTTURATO A NUOVO. Ingresso, luminoso soggiorno con cucina, disimpegno, 2 stanze da letto, 2 bagni F + C, cantina e soffitta. Cappotto, serramenti in legno triplo vetro antisfondamento con zanzariera e tapparelle elettriche, riscaldamento a pavimento con caldaia a condensazione, ricambio d'aria meccanizzato, predisposizione aria condizionata e impianto di allarme di qualità. Possibilità di cessione del recupero fiscale. Cl: B; IPE: 19,25 kWh/mqa.



**A1C1416-TRENTO POVO € 550.000,00** vende caratteristica porzione di casa terracielo in posizione panoramica e soleggiata con vista aperta sulla valle. Ingresso indipendente, ampia zona giorno, 4 camere, 2 bagni, balconi, cantine e giardino esclusivo di circa 100 mq. Ottimo stato. Esposizione sud - ovest. Cl: E; IPE: 195,06 kWh/mqa.



**A1C1519-TRENTO CITTA' € 330.000,00** vende nuovo signorile appartamento a piano alto con grande terrazzo esposto a sud. L'immobile è composto da: ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, tre stanze, tre bagni, lavanderia e ripostiglio. Riscaldamento e raffrescamento a pavimento, domotica. Grande garage. Prezzo impegnativo, informazioni in agenzia. Carlo 3358173116. Cl: A; IPE: 19,88 kWh/mqa



**A1C1362-TRENTO VILLAZ- ZANO CENTRO € 490.000,00** vende in piccola palazzina di sole 3 unità abitative, nuovo e intero ultimo piano libero su 4 lati A piano terra eventuale locale hobbies/studio e 3 posti auto ad € 30.000,00. Termoautonomo e spese condominiali minime. Cappotto, pannelli solari e tapparelle elettriche. Finiture di pregio. Cl: A; IPE: 17,76 kWh/mqa

# Cestari Suaroi



TRENTO Via Malta, 19

**T. 0461.933009**

[info@cestarisuaroi.it](mailto:info@cestarisuaroi.it)



**A1C1471-TRENTO CIMIRLO CASA IMMERSA NELLA QUIETE € 649.000,00** vende casa singola finemente ristrutturata in lotto di 800 mq, attualmente su due livelli con soggiorno-pranzo-cottura e balcone con vista sulla città, stanza, bagno f., scala interna che porta alla zona notte, 2 stanze, bagno e terrazzo, a piano terra centrale termica e lavanderia, portico che può essere chiuso e ricavare ulteriori vani, all'esterno garage e grande giardino molto curato. Cl: C; IPE: 86,50 kWh/mca.



**A1C1480-TENNA CON GIARDINO € 330.000,00** a pochi minuti dai laghi di Caldonazzo e Levico, in posizione soleggiata e tranquilla, appartamento in piccola palazzina di recente costruzione e in ottimo stato con spazioso giardino privato ottimamente esposto e libero su 3 lati (est-sud-ovest). Ingresso, soggiorno con moderna cucina a vista, ripostiglio, disbrigo, 3 stanze, bagni e 3 posti auto di proprietà esclusiva. Termoautonomo. Cl: C; IPE: 87,65 kWh/mqa



**A1C1509-TRENTO ADIACENTE CENTRO STORICO € 540.000,00** vende a quinto piano in posizione tranquilla luminoso e signorile appartamento termoautonomo così composto: ingresso, grande salone con poggolo, cucina abitabile, due grandi stanza matrimoniali con cabina armadio, terza stanza, due bagni finestrati, lavanderia e grande cantina. Possibilità di realizzare quarta stanza. Cortile con posti auto esterni in affitto. Cl: D; IPE: 125,78 kWh/mqa.



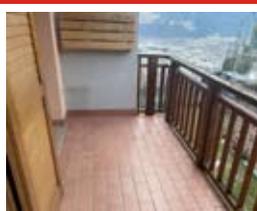
**A1C1505-TRENTO BOLGHERA € 275.000,00** vende in piccola palazzina a terzo piano spazioso e luminoso appartamento con ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre spaziose stanze, bagno finestrato, 3 poggio- li, soffitta e grande cantina. Cl: C; IPE: 115,25 kWh/mqa. Info 335 8173116



**A1C1497-TRENTO ZONA GABBIOLO € 128.000,00** vende in contesto residenziale molto tranquillo, miniappartamento est-ovest composto da ingresso con cucinotto, soggiorno, stanze da letto, ripostiglio e bagno. Posti auto condominiali. Cl: D; IPE: 123,748 kWh/mqa.



**A1C1478-TRENTO VIA MARI- GHETTO € 270.000,00** vende appartamento a primo piano in piccola palazzina di sole quattro unità abitative così composto: ingresso, cucina abitabile e soggiorno con terrazzino a sud, corridoio, 3 stanze, due bagni e poggolo. Serramenti nuovi, aria condizionata, allarme. Cantina. Eventuale garage a parte. Posti auto condominiali. Cl: D IPE: 174,78 kWh/mqa.



**A1C1515-TRENTO MARTI- GNANO € 159.000,00** vende bi- locale in buono stato e abitabile da subito con giardino privato e balcone panoramico sulla valle. Ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, stanza da letto matrimoniale e bagno finestrato. Ampia cantina e comodo garage. Termoautonomo. Cl: C; IPE: 78,48 kWh/mqa.



**A1C1423-TRENTO BOL- GHERA** in nuova e prestigiosa palazzina classe A+ di sole 9 unità vende nuovo appartamento a piano intermedio con terrazzino e vista aperta. Garage, posti auto esterni. Possibilità scelta finiture interne. TRATTATIVA RISERVATA. Info 335 8173116

# Cestari Suardi

## T. 0461.932296

### TRENTO Viale Verona, 16

# www.cestarisuardi.it



**A3C1564-TRENTO GARDOLO € 160.000,00** vendesi piano alto con vista collina così suddiviso: ingresso, soggiorno con cucinino, balcone ad est, corridoio, 2 camere per letti matrimoniali, bagno finestrato e terrazzo sulla camera più grande. Completano la proprietà il garage e la cantina al piano terra. Posti auto condominiali. Per info 347 0438976



**A3C1502-TRENTO SAN PIO X € 230.000,00** in condominio ben tenuto vendesi appartamento a piano alto esposto a SUD, così disposto: ingresso, 3 camere da letto (due matrimoniali), 1 bagno, cucina, soggiorno, ripostiglio, due balconi. Posti auto condominiali. Ascensore. Cl: G; IPE: 297,23 kWh/mq. Info 347 0438976



**A3C1551-LAVIS € 235.000,00** vendesi, in palazzina "casa clima", appartamento primo piano così composto: ampio soggiorno con cucina a vista, terrazzino a sud, bagno con doccia, ripostiglio, disbrigo, stanza matrimoniale, stanza doppia e balcone. Completano la proprietà il comodo garage e la cantina. Posti auto condominiali. Possibilità arredi. Cl: A; IPE: 39,40 kWh/mq. Info 329 1946524



**A3C1548-TRENTO ZONA SAN PIO X € 143.000,00** vendesi appartamento piano primo, abitabile da subito, così disposto: ingresso, cucina abitabile, disbrigo, camera da letto matrimoniale, seconda camera, ripostiglio, bagno con vasca e cantina. Possibilità di acquisto arredi. Zona comoda a tutti i servizi. Cl: C; IPE: 96,93 kWh/mq. Info 347 0438976



**A3C1560-TRENTO SAN DONA' € 570.000,00** vendesi bifamiliare terra cielo in zona molto tranquilla, già suddivisa in due unità abitative e così composta: piano terra: cortile, cantina e garage con tre posti auto; piano primo: ingresso, cucina a vista, soggiorno, disbrigo, bagno finestrato, due camere da letto matrimoniali, terrazzo/cortile e balcone; Piano secondo: scala d'accesso esterna con poggolo, ingresso, soggiorno con cucina a vista, due camere da letto, bagno finestrato e balcone. Possibilità acquisto arredi. Cl: D; IPE: 130,91 kWh/mq. Info 329 1946524



**A3C1555-VIGOLO VATTARO € 195.000,00** adiacente a tutti i servizi, vendesi appartamento a piano all'ultimo piano, composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, stanza matrimoniale, bagno con vasca-doccia, seconda camera, 3 balconi, garage doppio e posti auto condominiali. Termo-autonomo. Ottima la posizione per la tranquillità e la praticità a tutti i servizi. Cl: C; IPE: 114,18 kWh/mq. Info 3204549760



**A3C1506-TRENTO GARDOLO € 128.000,00** in condominio ben tenuto vendesi appartamento a piano alto con buona esposizione, così disposto: ingresso, 2 camere da letto, 1 bagno, cucina-soggiorno, un balcone. Posti auto condominiali. Ascensore. Possibilità di garage. Cl: D; IPE: 152,79 kWh/mq. Info 320 4549760



**A3C1553-TRENTO MARTIGNANO € 260.000,00** in piccola palazzina vendesi appartamento a piano terra completamente ristrutturato così composto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere da letto, ripostiglio, bagno finestrato, disbrigo, bagno di servizio, balcone, cantina e garage. Zona comoda e ben servita. Cl: C; IPE: 104,00 kWh/mq. Info 329 1946524



**A3C1361-TRENTO ZONA CRISTOFORO € 125.000,00** in piccola palazzina vendita appartamento situato al primo piano di tre così composto: ingresso, zona giorno con cucina a vista, camera da letto matrimoniale, ampio bagno finestrato e cantina. Spese condominiali basse. Termo-autonomo. Disponibile da subito. Possibilità arredi. Cl: D; IPE: 134,29 kWh/mq. Info 320 4549760



**A3C1563-BESENELLO € 99.000,00** Appartamento completamente autonomo con accesso indipendente dal balcone: soggiorno ampio con angolo cottura, bagno con doccia, camera matrimoniale. Come pertinenze cantina indivisa e posto macchina assegnato. Spese condominiali di sole 70 Euro annue. Verde condominiale. Possibilità arredi. Cl: F; IPE: 235,59 kWh/mq. Info 347 0438976



**A3C1462-TRENTO GARDOLO € 190.000,00** vendesi a quarto ed ultimo piano appartamento ristrutturato, così composto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, due camere singole, bagno finestrato, disbrigo, ripostiglio e 2 balconi. Completa la proprietà la cantina. Possibilità acquisto garage. Posti auto condominiali. Possibilità acquisto arredi. Cappotto esterno. Cl: C; IPE: 68,40 kWh/mq. Info 347 0438976



**A3C1543-TRENTO centro storico € 290.000,00** In nuova palazzina con ascensore vendiamo miniappartamento così disposto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera da letto matrimoniale, bagno con doccia e balcone. Possibilità scelta finiture interne. Interessante recupero fiscale. Cl: A; IPE: 37,70 kWh/mq. Info 329 1946524



**A3C1544-TRENTO € 390.000,00** vendesi, in zona vicina al centro, appartamento al secondo piano così composto: ingresso, disbrigo, cucina abitabile, luminoso soggiorno con poggolo rivolto a sud/ovest, tre stanze matrimoniali, doppi servizi, balcone e ripostiglio. Possibilità acquisto garage ad € 50.000,00. Serramenti doppio vetro PVC e bagno ristrutturato. Zona di facile parcheggio. Palazzina signorile. Posti auto condominiali. Esposto ovest - est - nord. Cl: E; IPE: 205,00 kWh/mq. Info 329 1946524



**A3C1550-TRENTO CLARINA € 265.000,00** vendesi appartamento quinto piano composto da: ingresso, ampio soggiorno con angolo cottura, disbrigo, camera da letto matrimoniale, camera doppia, bagno finestrato e terrazzino tutto al sole. Garage e cantina a partire da euro 30.000. Possibilità scelta finiture. Posti auto condominiali. Cl: A; IPE: 35,59 kWh/mq. Info 329 1946524



**A2C1949-CHIZZOLA DI ALA € 187.000,00 PREZZO SCONTATO!!** accogliente mansarda travi a vista con ingresso indipendente di recente costruzione. Composto da ingresso, gradevole ed ampia zona giorno a sud con caminetto, disbrigo, tre stanze da letto, bagno finestrato, due ampi balconi. A piano interrato comodo garage di 22 mq. In perfette condizioni, con ottime finiture interne, venduto con gran parte dell'arredamento attualmente inserito. Cl. B; IPE: 54,12 Kwh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C1891 - POMAROLO € 235.000,00** nel cuore del paese, in casa di sole 3 unità grande appartamento mansarda di 185 mq. con ingresso, bellissimo soggiorno con caminetto e vetrata su terrazzo tutto al sole, cucina abitabile, disbrigo, ripostiglio, bagno, 3 stanze letto. Di proprietà esclusiva orto e garage di 31 mq. Cl. E; IPE: 217,11 KWh/mq. **Info 335 6675161**



**A2C1959-ROVERETO ZONA COLLINARE DI MARCO € 163.000,00** super soleggiato appartamento libero su 3 lati ultimo piano servito da ascensore: ingresso, soggiorno con cucinotto a vista e terrazzino con vista e ripostiglio con caldaia esterna, disbrigo, bagno finestrato, 2 stanze da letto. Di proprietà, grande sottoletto, cantina spazioso garage, 2 posti auto e cortile dove poter avere uno spazio all'aperto. Cl. C IPE: 79,18 KWh/mq. **Info 335 6675161**



**A2C1987-ROVERETO PRIMISSIMA PERIFERIA € 218.000,00** in casa di sole 3 unità circondata da curatissimo giardino comune, appartamento composto da ingresso, ampio soggiorno con caminetto, cucina abitabile con dispensa, ampio balcone tutto a sud, disbrigo, 3 stanze matrimoniali, doppi servizi finestrati, secondo balcone di servizio. Ampia soffitta, cantina e posto auto coperto in garage. Posti auto esterni comuni. Spese condominiali irrisorie. Cl. D; IPE: 162,89 Kwh/mq. **Info 335 6675161**



**A2C1905-NOGAREDO € 690.000,00** incantevole villa composta a piano terra da ingresso, immenso salone con ampie aperture scorrevoli sul giardino e con tetto in legno a vista, stufa ad ole e zona caminetto, ampia cucina abitabile; due stanze da letto matrimoniali, due ampie stanze da letto singole doppi servizi finestrati. Soppalco/studio con vista sul salone. Veranda in parte coperta provvista di barbecue con camino e stupenda vista sulla Vallagarina. Giardino di circa 800 metri. Due garage per un totale di tre posti macchina, cantina, lavanderia e stube irrolese. Cl. C. IPE 112,30 Kwh/mq. **Info 335 6675161**



**A2C1889-ROVERETO CENTRO STORICO € 175.000,00** appartamento totalmente ristrutturato con ingresso, soggiorno con cottura e balcone, disbrigo, bagno, 2 stanze letto più stanza studio. Possibilità di cantina. Ideale anche come investimento ed affitto a studenti con resa al 5%. Cl. D; IPE: 182,15 Kwh/mq. **Info 335 6675161**



**A2C1926-ROVERETO CORSO ROSMINI € 379.000,00 ATTICO** posizionato sul Corso Rosmini: spettacolare ultimo piano completamente e finemente ristrutturato con ingresso, salone, ampia cucina separata, tre comode stanze da letto, doppi servizi finestrati, due terrazzi con splendido affaccio sulla collina di Rovereto. Ampia cantina a piano interrato. Immobile introvabile per posizione, metratura e qualità delle finiture.... UNICO!!! Cl. D; IPE 163,33 Kwh/mq. **Info 335 5616956**

## ROVERETO C.so Rosmini, 30 T. 0464.424458

[www.cestarisuardi.it](http://www.cestarisuardi.it)



# Cestari Suarai



**A2C1969-DESTRA ADIGE NOGAREDO € 430.000,00** in posizione dominante con incantevole vista aperta ed ottima esposizione al sole, nuovo attico mansardato travi a vista libero su quattro lati in casa bifamiliare. Composto da ingresso, splendida e luminosa zona giorno openspace con ampie vetrate ed uscita su gradevole terrazzo di circa 25 mq. su tutta la Vallagarina; disbrigo, tre camere da letto, doppi servizi finestrati, lavanderia/ripostiglio, balcone. Garage doppio a piano interrato di circa 40 mq, posto auto esterno privato e cantina/stube di 25 mq. Unico!! Cl. A. IPE: 43,20 Kwh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C1900-ROVERETO CITTA' A PREZZO RIBASSATO!!** in zona residenziale molto tranquilla e servita vendiamo attico in nuova prestigiosa palazzina di sole otto unità abitative: 4 stanze da letto, tre bagni, ampia zona giorno con gradevole terrazzo. A piano interrato, grande garage di circa 75 mq. e cantina. Detrazioni fiscali sul costo di costruzione del garage!! PEZZO UNICO!! Cl. A+; IPE 28,00 Kwh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C1939-ROVERETO CENTRALISSIMO!!** In contesto di assoluto prestigio, pieno di luce, libero su tre lati. Appartamento con ingresso, stupenda zona giorno con uscita su terrazzo coperto di 40 mq., disbrigo, tre comode stanze da letto, doppi servizi. Cantina e possibilità di garage singolo o doppio!! Nel cuore di Rovereto con possibilità di scelta delle finiture interne. La palazzina è dotata di finiture di assoluto pregio e di tutti i più elevati standard qualitativi costruttivi: cappotto esterno, pannelli solari, pannelli fotovoltaici, riscaldamento a pavimento, ascensore, ecc. Cl. A+; IPE: 28,60 KWh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C1978-ROVERETO VIA DRIO-POZZO € 185.000,00** in una delle zone più ambite della città, appartamento in piccolo contesto composto da ingresso, luminoso soggiorno con uscita su balcone a sud, cucina separata abitabile con uscita su secondo balcone, disbrigo/ripostiglio, comoda stanza da letto matrimoniale, stanza singola di buone dimensioni, bagno finestrato. A piano interrato garage con annessa cantina. Posti auto scoperti condominiali in cortile privato e parco condominiale. Cl. D; IPE 185,79 KWh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C1963-TOLDI DI NORIGLIO € 488.000,00** in uno dei borghi più belli d'Italia... Prestigioso rustico in sasso composto da due unità abitative. A piano terra miniappartamento con proprio ingresso indipendente, soggiorno con angolo cottura ad avvolto, ampia stanza da letto, bagno. A primo piano con ingresso privato, l'appartamento padronale composto da anosa stanza/ingresso, accogliente cucina con zona pranzo ed angolo relax con caminetto, bagno di servizio. A secondo piano splendido e spazioso soggiorno con stufa ad ole, zona studiolibreria, bagno finestrato; a terzo piano mansardato travi a vista, grande camera padronale, stanza matrimoniale con cabina armadio, stanza singola e bagno finestrato con velux... CASA E CONTESTO DAL FASCINO UNICO. Cl. E; IPE 190,25 KWh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C1974-ROVERETO ZONA COLLINARE DI NORIGLIO ECCEZIONALE CON BELLISSIMO GIARDINO € 175.000,00** in palazzina di poche unità con poche spese, appartamento con ingresso, soggiorno con cottura e uscita su splendido giardino piantumato e con impianto di irrigazione attrezzato di tenda automatica con zona pranzo e barbecue, disbrigo, bagno finestrato, 2 stanze letto. A piano interrato ampio garage con zona cantina. Cl. D; IPE: 140,23 KWh/mq. **Info 335 6675161**



**A2C1984-VOLANO € 298.000,00** vende casa singola da riattare composta da appartamento di 160 mq. a primo piano; sottotetto con possibilità di ricavare una o più unità abitative e piano terra di 160 mq. dove ricavare garage e locali accessori. Piena di luce e sole, immobile ideale per poter beneficiare delle attuali detrazioni fiscali!! Cl. E; IPE: 204,67 KWh/mq. **Info 3355616956**

**A2C1968-ROVERETO CENTRALISSIMO,** il sole e la vista te la offre l'appartamento, le finiture le puoi scegliere tu... Piano alto in fase di ristrutturazione con possibilità scelta delle finiture. Ingresso, salone con grande cucina a vista balcone ad angolo, bagno di servizio, disbrigo con separazione zona notte, ripostiglio/lavanderia, bagno finestrato con balconcino, 2 stanze matrimoniali ed una singola, balcone. A piano interrato grande cantina. Interessante formula di recupero fiscale dei lavori di ristrutturazione!! Possibilità di box auto nelle vicinanze. Cl. D; IPE: 178,69 KWh/mq. **Info 335 6675161**

# COMMERCIALI Gestari Suarai

**TRENTO Via Malta, 19  
T. 0461.933009**

**ROVERETO C.so Rosmini, 30  
T. 0464.424458**



**A2C1924-ROVERETO ZONA INDUSTRIALE DI VIA DEL GARDA € 192.000,00** vende pratico magazzino di 385 mq. posto a piano interrato con comodo accesso, altezza interna di 4 metri. Dotato di impianto di illuminazione e portone motorizzato. Struttura recente in perfette condizioni. **Info 335 5616956**



**A2C1981-MORI ZONA INDUSTRIALE**, vende capannone di 500 mq. + 60 mq di soppalco + cortile esterno di circa 370 mq. Altezza interna di 5 metri. Sono presenti luminosi uffici con propri servizi e spogliatoi con ulteriori servizi e doccia. Il capannone si presenta in perfette condizioni, pieno di luce naturale con finestre laterali e lucernari. Dotato di impianto di illuminazione e di impianto di riscaldamento. Cl: D IPE: 35,29 kWh/mca. **Info 335 5616956**



**A1C1430-PERGINE TERRENO EDIFICABILE PRODUTTIVO** vende in ottima posizione di 6.829 mq con la possibilità di costruire un capannone fino a 3.940 mq, altezza 12 m e ampio piazzale recintato. **Info 335 8076378**



**A1C1475-TRENTO SPINI DI GARDOLO IMMOBILE A REDDITO 7%** vende capannone industriale / commerciale locato, seminuovo di 1300 mq alt. 6 m, di cui 200 mq di uffici con pavimento galleggiante e 30 di negozio vendita al dettaglio, cablati dotati di riscaldamento e raffrescamento indipendente a mezzo ventilconvettori, capannone riscaldato a mezzo aerotermi, pavimento industriale rivestito in resina, impianto elettrico 220 V - 380 V, 1100 mq di piazzale di proprietà esclusiva Cl. C+; IPE 18,75 Kwh/mca. **Info 335 8076378**



**A1C1512-TRENTO ZONA TOP CENTER € 750,00** affitta ufficio a piano terra composto da atrio, tre locali, archivio, bagno, dotato di un comodo giardino, riscaldamento centralizzato con conta calorie, arredato. Cl: C; IPE: 26,19 kWh/mqa



**A1C1513-TRENTO SUD € 94.000,00** ufficio a piano terra con ingresso indipendente, 2 vetrine e posto auto di proprietà. Termoautonomo. Libero da subito. Comodo e vicino al casello autostradale e tangenziale. ZONA IN FORTE ESPANSIONE RESIDENZIALE E COMMERCIALE Cl: E; IPE: 178,22 KWh/mqa.



**A1C1516-TRENTO SUD CAPANNONE CON AMPIO PIAZZALE** vicino uscita autostrada A22 vende capannone industriale / commerciale di 2000 mq, alt. 10 m, possibilità di realizzare uffici, 2 comodi portoni industriali di accesso e ampio piazzale di proprietà recintato. **Info 335 8076378**



**A2C1735-ROVERETO ZONA INDUSTRIALE**, vende in recente struttura capannone composto a piano strada da laboratorio per circa 150 mq, con altezza interna di circa 6 metri; sala riunioni, uffici e servizi per circa 100 mq.; a primo piano altri uffici di rappresentanza, servizi ed archivio per circa 130 mq. A piano strada piazzale di esclusiva proprietà per circa 105 mq. Struttura in perfette condizioni, luminosissimo e con ottima visibilità. Adatto per attività artigianale/commerciale. Cl D; IPE: 48,35 Kwh/mqa **Info 335 5616956**



**A1C1508-TRENTO VIA MACCANI € 1.600,00** affitta capannone di 400 mqc dotato di ufficio, altezza 5 m, piazzale circostante, libero subito. **Info 335 8076378**



**A2C1957-ROVERETO ZONA CORSO ROSMINI € 95.000,00!!!** GRADEVOLE, PICCOLO UFFICIO, in posto strategico vicino a tutto!! composto da ingresso, due uffici, anti bagno, bagno, balcone a sud. In perfette condizioni con pochissime spese di gestione. Riscaldamento autonomo. Disponibilità immediata! Cl: D; IPE: 36,18 Kwh/mqa **Info 335 5616956**



**A2C1521-ROVERETO SUD** vende terreno agricolo di circa 6.700 mq. piantato a traminer; impianto nuovo a guyot con pozzo privato. Terreno completamente pianeggiante, praticissimo da lavorare, con due comodi accessi. **Info 335 5616956**



**A2C1883-ROVERETO ZONA INDUSTRIALE**, vende area industriale libera su tre lati per una superficie di circa 54.000 mq. Area praticissima e vicina a tutte le arterie stradali principali quali autostrada e statale. Ideale per logistica, l'area, con più accessi permette di essere frazionata in due / tre unità. Trattativa riservata. **Info 335 5616956**



**A2C1916-VILLA LAGARINA**, vende luminoso capannone / laboratorio di 900 mq. commerciali posto a piano seminterrato con servizi, piazzale di proprietà di circa 1.600 mq. Altezza interna di 4,5 metri e 3,80 metri. Tutto cablati, con impianto di riscaldamento e di illuminazione. Struttura in buone condizioni, prontamente disponibile!! **Info 335 5616956**



Via dei Paradisi, n. 15 - 38122 TRENTO (TN)  
 Tel. 0461.234526  
 Viale Rovereto, n. 5 - 38122 TRENTO (TN)  
 Tel. 0461.391764  
[info@soluzionecasa.tn.it](mailto:info@soluzionecasa.tn.it)



**CENTRO STORICO**

**A013: PERGINE:** IN PIENO CENTRO STORICO, grande mini appartamento al terzo piano in palazzo con ascensore. Soggiorno - cucina, camera matrimoniale e bagno. Posto bici coperto !!! OTTIMO PER INVESTIMENTO !!! . T.A.. Cl. En. D

€ 105.000



**PIENO CENTRO**

**A028: CENTRO STORICO:** IN PIENO CENTRO STORICO, comodo miniappartamento sbarrierato: ingresso su soggiorno-cottura, disbrigo, stanza matrimoniale e bagno. Spese condominiali irrisorie. COMPLETAMENTE ARREDATO. T.A., Cl. En. F

€ 130.000



**OCCASIONE**

**A036: CERVARA - LASTE:** AMPIO MINI CON CANTINA limitrofo a SAN MARTINO, in piccola palazzina ben manutentata, primo piano esposto a ovest. Ingresso, soggiorno/cucina, ampia camera matrimoniale e bagno f.. Ampia cantina accessibile con bici. \* OTTIMO ANCHE PER INVESTIMENTO \* Cl. En. F

€ 107.000



**RISTRUTTURATO**

**B002: BOLGHERA:** ADIACENTE AL PONTE DEI CAVALLEGGERI, luminoso appartamento in ottime condizioni. Ingresso, zona giorno con angolo cottura, balcone ad est, ripostiglio, disbrigo, due ampie stanze doppie a ovest, bagno f.. Soffitta. T.A., Cl. En C

€ 224.000



**RISTRUTTURATO**

**B003: MARTIGNANO:** A MARTIGNANO, FUORI DAL TRAFFICO E VICINO AI SERVIZI, vendiamo ampio e luminoso appartamento composto da: ingresso, soggiorno-cucina, balcone, stanza matrimoniale, stanza media, doppi servizi e ripostiglio. Garage e una cantina. Presente ampio giardino condominiale. T.A., Cl. En C

€ 260.000



**MANSARDATO**

**B009: CIVEZZANO:** SPENDIDO ULTIMO PIANO IN CENTRO, con luminoso living con zona soggiorno e zona cottura, balcone, disbrigo arredabile, generosa stanza matrimoniale, grande camera doppia e bagno finestrato. Grande garage. T.A., Cl. En. N.D.

€ 229.000



**GIARDINO**

**B014: CIRE':** SOLUZIONE A PIANO TERRA CON GIARDINO, libera su 3 lati. Accesso indipendente con ingresso, soggiorno - cucina di 30 mq, camera matrimoniale, camera doppia, bagno f. con vasca e dispensa/lavanderia. Garage e cantina. T.A.. Cl. En. N.D.

€ 260.000



**RICERCATO**

**B020: ZONA S. CAMILLO:** INTERESSANTE 2 STANZE in contesto tranquillo e ben curato. Molto luminoso. Ingresso, cucina con sala da pranzo, soggiorno con balcone, 2 ampie camere, bagno finestrato e lavanderia/bagno. Cantina e soffitta. Giardino condominiale, box comune per bici, pauto a rotazione. . Cl. En N.D.

€ 360.000



**MODERNO**

**B048: CRISTO RE:** APPARTAMENTO RISTRUTTURATO CON TERRAZZA, vicino al centro, in piccolo contesto, molto luminoso. Ingresso, zona giorno con cottura a vista, terrazzo di circa 50 mq. esposto su tre lati, stanza singola e stanza matrimoniale, bagno f., lavanderia. Garage e p.auto assegnato. Cl. En D

€ 245.000



**ZONA UNIVERSITA'**

**B052: ZONA UNIVERSITA':** A POCHI PASSI DAL DUOMO, IN CONDOMINIO SIGNORILE, proponiamo appartamento RISTRUTTURATO così composto: ingresso, ampia e luminosa zona giorno con cucina a vista e balcone, due ampie stanze, doppi servizi e un ripostiglio/studio. Cantina di proprietà. Cl. En N.D.

€ 355.000



**ATTICO**

**B056: CENTRO STORICO:** SPENDIDO ATTICO DISPOSTO SU DUE LIVELLI CON TERRAZZA DA 30 MQ.. Vista panoramica sulla città e sul castello del Buonconsiglio. Ampio living con zona cucina e relax dotato di caminetto di design, camera singola, ripostiglio/lavanderia, ampio bagno con doccia/vasca, camera singola, splendido soppalco con camera padronale e bagno. T.A., Cl. En. D.

€ 465.000



**MODERNO**

**B079: MATTARELLO:** ELEGANTE DUPLEX DEL 2016, con ingresso indipendente, soggiorno e cucina, balcone ad angolo e bagno. Al piano superiore camera matrimoniale con bagno padronale e seconda stanza, 2 balconi. T.A., Cl. En. N.D.

€ 240.000

C032: V. I.



AMPIO APPARTAMENTO IN CENTRO STORICO DA 112 MQ. N. S. in palazzo signorile e ben arredato. Ampio atrio mediate adiacente all'ingresso. Ampio Atrio d'ingresso a vista, sala da abitare, salotto, camera da letto circa 25 mq., camera da letto, camera matrimoniale, due stanze doppie, doppi servizi, balcone, cantina, soffitta. Cl. En. D



I004: BOL



RARO APPARTAMENTO IN CENTRO STORICO NETTI in PREGIATO contesto. Ampio ingresso con zona giorno, sala da abitare, ampia zona living con angolo pranzo e salotto, camera da letto, camera matrimoniale, balconi, doppi servizi finestrate, ripostiglio. Raro garage. T.A. 2 p. auto privati e a disposizione. Immobile unico nel suo genere. Cl. En. N.D.



0461.234526



0461.391764



**MALTA:**  
**LUMINOSISSIMO**



**MENTO 3 STAN-**  
**ETTI**, in palazzo  
abitato nelle im-  
mense di Villa IGEA.  
Arredabile, cucini-  
one, balcone di  
mera matrimo-  
ne doppie, doppe  
e ripostiglio.

**€ 408.000**  
+ ev. garage

**INVESTIMENTO**



**B089: CRISTO RE:** OCCASIONE INVESTIMEN-  
TO, vicino a tutti i servizi e all'università propo-  
niamo interessante appartamento con ottimo  
potenziale. L'immobile è composto da: cucina-  
soggiorno, corridoio arredabile con armadiatura  
a muro, stanza matrimoniale, stanza singola,  
bagno finestrato!! Ottima soluzione per inve-  
stimento!! T.A., Cl. En. N.D.

**€ 125.000**

**TOP CLASS**



**D020: VILLAMONTAGNA:** NUOVA Residen-  
za "MIA", in palazzina di 6 unità, posizione pano-  
ramica e soleggiata, proponiamo appartamenti  
2 stanze con doppi servizi e terrazze/giardino.  
Elevato comfort abitativo, architettura moderna  
e utilizzo di fonti energetiche rinnovabili. Consegna fine  
2021. Cl. En. A+

**Da € 285.000**  
+ garage/p.auto

**AMPIO DUPLEX**



**C005: VIGOLO VATTARO:** IN CENTRALISSIMA  
PORZIONE DI CASA BIFAMILIARE, ampia soluzione  
su due livelli con cucinino, living/pranzo, soggiorno,  
studio, bagno, pogggiolo, scala a chiocciola per il piano  
mansardato, tre stanze (M + D + S), ripostiglio, bagno e  
secondo pogggiolo. Cortine, garage, stube, legnaia, giardinetto e  
due cantine. T.A., Cl. En. N.D.

**€ 249.000**

**AMENTO 3 STAN-**  
**ETTI**, in palazzo  
abitato nelle im-  
mense di Villa IGEA.  
Arredabile, cucini-  
one, balcone di  
mera matrimo-  
ne doppie, doppe  
e ripostiglio.

**€ 408.000**  
+ ev. garage

**CARATTERISTICO**



**C011: PERGINE CENTRO:** IN PALAZZO STORI-  
CO, luminoso attico mansardato. Ampia zona giorno  
con stufa del 700 e soppalco abitabile, cucina,  
dispensa e lavanderia, corridoio, ripostiglio/c.t., 2  
stanze doppie e una matrimoniale con cabina ar-  
madio (possibilità di ricavare la  
quarta stanza), doppi servizi.  
Giardino esclusivo con p.auto  
privati. T.A., Cl. En. N.D.

**€ 339.000**

**RISTRUTTURATO**



**C016: S. MICHELE:** DUPLEX RISTRUTTURATO  
IN CENTRO STORICO ingresso, soggiorno - cucini-  
na di 30 mq. con camino fuoco a vista, camera  
doppia e primo bagno di servizio. Al secondo  
piano: 2 camere da letto (M + S) e il secondo ba-  
gno. Soffitta e legnaia/deposi-  
to. T.A., Cl. En. N.D.

**€ 257.000**

**AMPIO MANSARDATO**



**C040: MIOLA:** NEL MERAVIGLIOSO CENTRO  
STORICO ad ultimo piano in piccolo contesto di  
due unità abitative. Ingresso, zona giorno  
con caminetto, angolo pranzo e cottura, stanza  
matrimoniale, stanza doppia e ampia singola  
con balcone, grande bagno.  
Soffitta e ampia cantina/de-  
posito. T.A., Cl. En. E

**€ 125.000**

**AMENTO 3 STAN-**  
**ETTI**, in palazzo  
abitato nelle im-  
mense di Villa IGEA.  
Arredabile, cucini-  
one, balcone di  
mera matrimo-  
ne doppie, doppe  
e ripostiglio.

**€ 408.000**  
+ ev. garage

**TERRA-CIELO**



**H004: SUSA' DI PERGINE:** AMPIO TERRA-  
CIELO su 3 LIVELLI, composta da ampio garage  
di 55 mq e 2 ampie cantine. A 1mo piano appa-  
rtamento composto da: ingresso, soggiorno - cucini-  
na, 3 camere e un bagno f.. Al 2nd piano soffitta al  
grezzo. \* Possibilità di realizzo  
di 2 appartamenti indipendenti  
di un'unica soluzione.\*. T.A.,  
Cl. En. N.D.

**€ 249.000**

**PORZIONE DI CASA**



**H007: VIGOLO VATTARO:** CENTRALISSIMA  
PORZIONE DI CASA RISTRUTTURATA a nuovo, con  
corte di proprietà esclusiva, disposta su tre livelli e  
composta da due appartamenti. Al primo piano am-  
pio 2 stanze, al piano superiore ampio 3 stanze du-  
plex. Non mancano avvolti, cantine e una bella corte  
a piano terra. Soffitta con possi-  
bilità soprizzo. Ottime finiture,  
materiali di pregio. T.A., Cl. En. F.

**€ 349.000**

**ECOBONUS 110%**



**H011: ALDENO:** PORZIONE DI CASA IN CENTRO  
STORICO, abitazione di 60 mq. parzialmente  
ristrutturata, ingr., cucina abitabile, soggiorno,  
bagno f., stanza matrimoniale, 2nd trilocale da 60  
mq. da risanare, soffitta alta di circa 50 mq., can-  
tina/avvolti, box auto, p.auto  
privato. T.A., Cl. En. F (Ideale  
come soluzione plurifamiliare)

**€ 160.000**

**LIBERTY**



**AMENTO DA 180 MQ.**  
O contesto stori-  
co 4 unità abita-  
to, cucina abita-  
to, cucinino, sala da  
vivere con sala da  
2 camere matri-  
moniali, 2 stanze doppie,  
lavanderia,  
garage di 30 mq.,  
ampia cantina.  
\*\* nel suo genere \*\*.

**€ 598.000**

**2 UNITA'**



**H012: VIGOLO VATTARO:** PORZIONE di edifi-  
cio LIBERA SU TRE LATI e composta da DUE AP-  
PARTAMENTI da ca. 55 mq. netti cadauno. Tutto  
DA RISTRUTTURARE, molto interessante in que-  
sta particolare annata di SUPERBONUS !! Ampia  
soffitta. Due avvolti e una can-  
tina oltre a 150 mq. di terreno  
adibito ad orto. T.A., Cl. En. G.

**€ 165.000**

**DA NON PERDERE**



**H022: TRIBUNALE:** A DUE PASSI DAL CENTRO,  
in posizione tranquilla fuori dal traffico, splendida  
casa d'epoca tipo schiera di testa da ristrutturare  
con ottime potenzialità. Al rialzato: ingresso,  
soggiorno, cucina, sala da pranzo, balcone, giar-  
dino, bagno f., al 1mo piano: disbrigo, tre stanze  
doppie, terrazzino, bagno f.  
Soffitta, stube con caminetto,  
3 cantine. T.A., Cl. En. G.

**€ 450.000**

**INDIPENDENTE**



**H024: ROVERE' DELLA LUNA:** GRAZIOSA  
PORZIONE INDIPENDENTE LIBERA SU TRE LATI,  
composta da due appartamenti: un due stanze  
mansardato con ampia terrazza e un ampio mi-  
niappartamento. Le due unità si possono unire  
in modo da ottenere una soluzione unica di am-  
pia metratura. BOX da 22 mq.  
e cantina di circa 15 mq.. T.A.,  
Cl. En. N.D.

**€ 185.000**

**AMENTO DA 180 MQ.**  
O contesto stori-  
co 4 unità abita-  
to, cucina abita-  
to, cucinino, sala da  
vivere con sala da  
2 camere matri-  
moniali, 2 stanze doppie,  
lavanderia,  
garage di 30 mq.,  
ampia cantina.  
\*\* nel suo genere \*\*.

**€ 598.000**

**MOLTO AMPIO**



**I005: VILLAMONTAGNA:** GRANDE APPAR-  
TAMENTO IN PERFETTE CONDIZIONI per chi cerca  
spazio e tranquillità. Ingresso arredabile, cucini-  
na abitabile da 20 mq, soggiorno a sud di ben 30  
mq, pogggiolo con meravigliosa vista, stanza stu-  
dio e ripostiglio. Zona notte  
con 3 stanze (M + D + S), pog-  
giolo, doppi servizi. Cantina e  
p.auto cond.. Cl. En. C

**€ 380.000**  
+ box doppio

**AMPIO TERRENO**



**G003: BEDOLLO:** SOLUZIONE INDIPENDENTE,  
BIFAMILIARE/SINGOLA attualmente composta da  
2 unità indipendenti, parzialmente ristrutturate  
composte ciascuna da zona giorno ed angolo  
cottura a vista, disbrigo arredabile, 2 matrimoniali,  
bagno f. Soffitta. Ampio terre-  
no. Possibilità di ampliamento.

**€ 189.000**

DA ULTIMARE. T.A., Cl. En. N.D.

**LUSSUOSA**



**G032: POVO:** SUPERLATIVA VILLA DI RECENTE  
REALIZZAZIONE, in posizione soleggiata e pano-  
ramica. Soluzione su due livelli con ampio living,  
ampio giardino attrezzato su 4 lati, cucina, 4 ba-  
gni, 3 camere, stanza/ufficio, balconi, garage da  
120 mq., cantina; ampia zona  
stube con appartamento in-  
dipendente per ospiti. Immo-  
bile di pregio. T.A. Cl. En. A+

**TRATT. RIS.**

**AMENTO DA 180 MQ.**  
O contesto stori-  
co 4 unità abita-  
to, cucina abita-  
to, cucinino, sala da  
vivere con sala da  
2 camere matri-  
moniali, 2 stanze doppie,  
lavanderia,  
garage di 30 mq.,  
ampia cantina.  
\*\* nel suo genere \*\*.

**€ 598.000**



Trento - Via San Giovanni 36

info@gmcase.it • t. 0461.1590052

www.gmcase.it

**INVESTIMENTO:** locale commerciale in palazzo di pregio con resa garantita fino a fine contratto del 6%. Euro 450.000

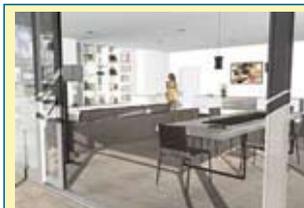


**ATTICO CON TERRAZZO:** adiacente al centro storico proponiamo bellissimo attico con terrazzo di 60mq, enorme zona giorno, quattro stanze, tre bagni, grande garage doppio. Termoautonomo, in piccola palazzina fuori dal traffico, 280mq. Ace in corso.

### TRICAMERE DI PREGIO IN CENTRO STORICO:



**ADIACENZE PIAZZA DUOMO:** in porzione di casa integralmente ristrutturata e tutelata proponiamo appartamento di particolare pregio architettonico, sbarriato e completo di ascensore, con ampi spazi e dettagli interni di valore artistico come affreschi sulle pareti e soffitti decorati il tutto sapientemente restaurato ed inserito in un contesto pregno di storia e riferimenti storici. L'appartamento gode di una vista aperta con un favoloso panorama sul monte Bondone, le ampie superfici vetrate ad ovest lo rendono molto luminoso e arioso. Ace in corso.



**ATTICO CON TERRAZZO:** nella prima cintura della città possibilità di prenotare bellissimo ultimo piano libero su tre lati circondato da ampi balconi e grande terrazzo. Piccola palazzina a risparmio energetico con recupero fiscale sui lavori. Ace in corso.

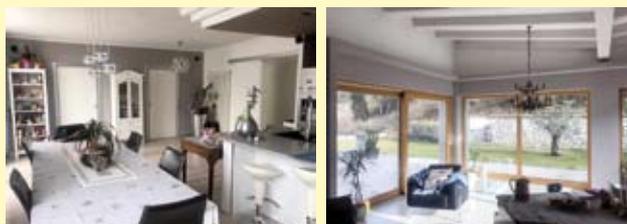
**ZONA TRIBUNALE:** ATTICO CON TERRAZZO: appartamento libero su quattro lati completo di garage doppio ed ascensore padronale, vista e luminosità impareggiabili, possibilità scelta delle finiture e ripartizione interna degli spazi, prezzo impegnativo. Informazioni in ufficio su appuntamento.



### CENTRO STORICO: CON TERRAZZO

Proponiamo bellissima mansarda rifinita con cura ed in condizioni pari al nuovo su due livelli, con un'ampia e soleggiata terrazza di quasi 35 mq e vista panoramica sulle montagne e sui tetti della città. Due stanze, due bagni. Ace in corso. Euro 465.000

### VILLA SINGOLA COLLINA DI TRENTO:



Proponiamo stupenda villa singola nella prima collina a nord est della città con magnifica vista in posizione soleggiata, comoda e allo stesso tempo panoramica ed in mezzo al verde, composta da tre camere, tre bagni, grande soggiorno con caminetto, cucina di 35 mq, taverna, studio e grande giardino, con pannelli fotovoltaici, riscaldamento a pellet a basso consumo... Da vedere. Ace in corso. Euro 675.000.



**CON GRANDE TERRAZZO:** in stabile completamente mantenuto proponiamo bicamera all'ultimo piano di prossima integrale ristrutturazione con detrazioni fiscali lasciate all'acquirente possibilità di scelta delle finiture e ripartizione interna degli spazi. L'appartamento dispone di due balconi ed di un grande terrazzo di oltre 50mq. Ace in corso. Euro 240.000

## BOLGHERA: VILLA SINGOLA DI PREGIO CON GARAGE TERRAZZI E GIARDINO



**VIA PERINI:** proponiamo in vendita spazioso tre stanze così composto: ingresso, cucina, soggiorno con uscita sul balcone, bagno finestrato, due stanze matrimoniali e una singola. Il tutto completato da soffitta e cantina. Presenti anche posti auto condominiali non assegnati. Palazzina servita da ascensore e con capotto esterno. Ace in corso. 116mq. Euro 290.000

### CIMIRLO STUPENDA VILLA SINGOLA



Per amanti del verde e della tranquillità: In posizione panoramica e in pieno sole proponiamo bellissima villa singola con ampio giardino. Ristrutturata completamente di recente. Ace in corso. Euro 650.000



**VILLA SINGOLA IN CITTÀ:** in stupenda posizione, panoramica ed in pieno sole, proponiamo villa singola di pregio da ristrutturare facilmente frazionabile in tre unità immersa in un lotto di 2000 mq con piante secolari. Soluzione ideale per più nuclei familiari o per chi cerca riservatezza e verde nella città. Ace in corso.

### CASA SINGOLA VICINANZE CENTRO STORICO

In via di poco passaggio, fuori dal traffico, a 400mq dal centro storico della città proponiamo casa singola da poco rimodernata, libera su quattro lati con grande garage e giardino perimetrale, nessun lavoro da fare composta da tre camere due bagni, stanza studio, grande salone con caminetto, cantina e locali tecnici. Ottima occasione. Ace in corso. Euro 850.00

### LUNGO FERSINA PICCOLA PALAZZINA DA RISTRUTTURARE

In zona di pregio proponiamo palazzina costituita da più appartamenti ideale per privati, per due famiglie che vogliono realizzare una bifamiliare di ampie dimensioni con terrazzi e pertinenze con il bonus del 110%. Info in ufficio su appuntamento. Ace in corso. Euro 1.100.000.

### INTERO PALAZZO IN CENTRO STORICO:

Proponiamo intero palazzetto nel cuore di Trento acquistabile in blocco costituito da due appartamenti speculari da 150 mq ed un particolare e panoramico attico. Ace in corso. L'immobile è in ottimo stato e gli appartamenti sono abitabili da subito

392 / 9848811

www.gmcase.it

GM Immobiliare

## CERCHIAMO AGENTI IMMOBILIARI O SEGNALATORI DA INSERIRE NEL NOSTRO ORGANICO



**PRIMA COLLINA:** in piccola palazzina di nuova realizzazione in classe A+, luminoso mansarda libera su quattro lati attualmente al grezzo con possibilità di scelta delle finiture e della ripartizione interna degli spazi. Ace in corso. Disponibilità di grande garage da 3/4 auto. **Euro 500.000 trattabili.**

### TRENTO SUD: ULTIMO PIANO IDEALE PER FAMIGLIE CON BAMBINI



In recente complesso residenziale caratterizzato da ampi spazi pedonali, aiuole, cortili e con molto verde particolarmente adatto a famiglie con bambini, anche per la presenza adiacente di un nuovo parco pubblico attrezzato e ben frequentato, appartamento in ottime condizioni luminoso e ben esposto, a secondo ed ultimo piano di una palazzina con tre unità ,composto di : ingresso, soggiorno, cucina, tre ampie stanze, due bagni, terrazzo a sud ed un secondo terrazzino a nord / est, 100 mq utili, completo di grande garage, posto auto e cantina . Ideale per amanti del verde e della tranquillità ad un passo dal centro cittadino. Ace in corso. **Euro 430.000. Riferimento: 1895**



**NUOVO CON GIARDINO:** In nuova piccola palazzina a risparmio energetico di prossima realizzazione proponiamo appartamento tricamere con doppi servizi circondato su due lati da ampio giardino privato. Scelta delle finiture e importanti detrazioni fiscali sul costo di realizzazione lasciate all'acquirente.

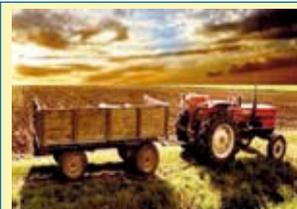


**CENTRO STORICO:** particolare ultimo piano mansardato su due livelli composto da: grande zona soggiorno con caminetto, cucina abitabile, due bagni, di cui uno padronale, due matrimoniali, soppalco e possibilità di realizzare terza camera. Ottimo stato interno

### CENTRO STORICO NUOVI APPARTAMENTI



in una delle piazze più belle del centro storico di Trento possibilità di prenotare appartamenti di nuova ristrutturazione con finiture a scelta e di altissimo livello. In questa fase è possibile sceglierne grandezza ed esposizione. Gli appartamenti sono luminosi, con vista aperta e l'edificio dispone di diverse terrazze. Ace in corso.



**MONTE BONDONE:** In posizione unica, in mezzo al bosco proponiamo casa storica da ristrutturare circondata da un immenso appezzamento di terra di proprietà. Ideale per gli amanti del verde o per azienda agricola. Ace in corso. **Euro 250.000**

### VILLA CON DUE UNITA A COGNOLA:

Recente villa singola come nuova, finemente rifinita in stile moderno con grande garage e interrato costituita da due appartamenti indipendenti, ideale per chi cerca una soluzione elegante o più unità nella stessa casa. Ace in corso.

### CENTRO STORICO MINI DI PREGIO ALL'ULTIMO PIANO

in pieno centro storico proponiamo bellissimo miniappartamento posto all'ultimo piano, in palazzina finemente ristrutturata di recente con caratteristiche di pregio e di design, completo di terrazzino, ascensore padronale e cantina. Termoautonomo. Particolare soluzione, ideale come abitazione o B&B di lusso. Ace in corso.

### INVESTIMENTO ZONA UNIVERSITA

a pochi passi dalle facoltà di lettere e giurisprudenza proponiamo diverse soluzioni per investimento/affitto a studenti fra cui:

\* nuovo miniappartamento posto all'ultimo piano con travi a vista, possibilità di scelta delle finiture e cessione delle detrazioni fiscali conseguenti alla ristrutturazione. In piccola palazzina con basse spese condominiali. Ace in via di definizione. **Euro 205.000**

\* bicamere in buono stato a piano rialzato composto da ingresso, zona giorno con cucinotto separato, bagno finestrato, due matrimoniali e comodo posto auto di proprietà. In piccola palazzina di poche unità. Ace in corso. **Euro 205.000 euro.**

### ATTICO CON GIARDINO E TERRAZZO

in posizione dominante e fuori dal traffico, nella prima collina della città, grande appartamento da poco integralmente e finemente ristrutturato con ampi spazi interni, balconi panoramici oltre a terrazzo e giardino. Immobile di pregio completo di due garage doppi inserito in un contesto di sole due unità e con ingresso indipendente. Ace in corso



**BIFAMILIARE DA RISTRUTTURARE:** In bellissima posizione soleggiata e fuori dal traffico, a ridosso del centro cittadino, ampio immobile singolo costituito da due grandi appartamenti, con giardino ed un ottimo panorama. Ideale per più nuclei familiari e per ripristino a nuovo con il 110% sui lavori. Interessante anche come investimento o per imprese. Ace in corso. **Euro 750.000**



**VIA MAZZINI:** Signorile e particolare porzione di casa indipendente su più livelli, di circa 200mq, con tre bagni e caratteristica stube. Finemente ristrutturata in condizioni eccellenti, termoautonoma. Ace in corso. **Euro 600.000.**



**MARTIGNANO NUOVA REALIZZAZIONE:** In piccola palazzina di nuova imminente realizzazione proponiamo appartamenti con una/ due e tre camere con giardino o terrazzo. Scelta finiture, ripartizione interna degli spazi e detrazioni fiscali. Info e planimetrie in ufficio e per email.



**PRIMA COLLINA:** nuovo appartamento con magnifica vista sulla città, luminoso con ottima esposizione, 4 stanze, doppi servizi, giardino di 270mq e cantina. Classe A+ in piccola palazzina di sole tre unità. Possibilità di garage doppio e taverna. Ace in corso. **Euro 530.000.**

**MONTE BONDONE**



**IN ESCLUSIVA**

Zona Vason, casa singola di ottime dimensioni immersa nel verde, completamente ristrutturata con materiali di pregio, in perfette condizioni abitative, ottima esposizione solare sui quattro lati, ampio terrazzo in legno, vicinissima a tutti i servizi, ai campi da tennis, alle piste da sci, dista poche centinaia di metri dalla strada principale, assoluta privacy.

Piano rialzato: entrata, atrio, soggiorno, cucina, antibagno, bagno di servizio, ampio terrazzo su tre lati della casa, scala di accesso al piano superiore. Secondo piano: corridoio, stanza matrimoniale di ampie dimensioni con bagno privato, uscita su poggiolo, ripostiglio, seconda stanza matrimoniale con uscita su balcone, terza camera, bagno con doccia. Sottotetto: parzialmente praticabile con accesso da scala a scomparsa. A piano seminterrato: stube, cantina, w.c., reparto caldaia.

La casa circondata da circa 1000 metri di verde e bosco. CL.D

G4162 - INFO IN UFFICIO

**TRENTO SUD**



**IN ESCLUSIVA**

In piccola casa ristrutturata nel 1997 miniappartamento completo di arredo al primo piano composto da: atrio, zona giorno/cottura con accesso a balcone esposto ad ovest, disbrigo, bagno, stanza letto, terrazzo (34 mq.) rivolto a sud. Garage. Ideale per investimento sicuro, viene venduto ben locato. APE f.r.

A4151 - INFO IN UFFICIO

**BESENELLO**



**IN ESCLUSIVA**

Appartamento di ottime dimensioni, in perfette condizioni abitative, posto al primo piano di un edificio di sole quattro unità con ottima esposizione e in zona tranquilla nonostante sia limitrofo a tutti i servizi, circondato da un grande giardino ottimamente piantumato e manutentato e così composto: entrata, soggiorno con uscita su ampio terrazzo, cucina separata abitabile, ripostiglio/dispensa, bagno finestrato di servizio con doccia, corridoio reparto notte, prima camera singola con pavimento in olivo e con uscita su balcone, seconda stanza singola con pavimento in legno di olivo, camera da letto matrimoniale con pavimento in legno di olivo con uscita su balcone, bagno padronale finestrato con vasca. A completamento, soffitta, garage, cantina, locale stube, posti auto, ampio giardino. Pronta consegna. APE f.r.

C4177 - INFO IN UFFICIO

**3M immobiliare**



Via Delle Ghiaie, 14 38122 Trento

Tel: 0461 392278

info@3emmeimmobiliare.it

molte altre soluzioni sul sito  
www.3emmeimmobiliare.it



**VIGOLO VATTARO**



Nuovo ampio appartamento soggiorno/cucina, disbrigo, ripostiglio, bagno finestrato, 2 stanze, giardino. Completo di garage, cantina/stube, p.auto. CLA.

B3945 - INFO IN UFFICIO

**CALLIANO**



Nuovo appartamento 2 stanze, soggiorno/cucina, terrazzo, disbrigo, bagno finestrato. Completo di cantina. Possibilità acquisto garage e scelta finiture interne. CL. A+

B4187- 190.000,00 EURO

**MONTE TERLAGO**



Nuova realizzazione in splendida posizione. Appartamento duplex con giardino e balcone, 2 bagni, ripostiglio, 3 stanze. Consegna primavera 2021. CLA

C4166 - INFO IN UFFICIO

**RONCAFORT**



Appartamento composto da soggiorno/ cucina, 3 stanze, 2 bagni, ripostiglio, lavanderia, 2 poggioli, 2 soffitte e posto auto assegnato. APE f.r.

C4193 - INFO IN UFFICIO

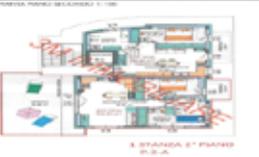
**CIMIRLO**



Casa singola con giardino privato, soggiorno/ cucina, 3 stanze, sala da pranzo, bagno, 3 camere, bagno, 2 terrazzi. Autorimessa, deposito, posti auto. CL.C

G4175 - INFO IN UFFICIO

**MONTE TERLAGO**



Nuova palazzina varie soluzioni abitative. L'appartamento qui proposto è al 2° piano, con grande e panoramico terrazzo, bagno fin. 2 stanze, zona giorno/cucina. CLA

B4168 - INFO IN UFFICIO

**VIGOLO VATTARO**



Nuovo soleggiato, fuori dal traffico in piccola palazzina, app. 2 stanze, ampio soggiorno/cucina, terrazzo, balcone, bagno fin., ripost. Garage, p.auto, soppalco. CLA

B3946 - INFO IN UFFICIO

**SPINI DI GARDOLO**



Mini con cantina, arredato con balcone a Sud. Attualmente locato con ottima resa. Possibilità garage. Termoautonomo, ristrutturato nel 2009. CLA

A4189 - 108.000,00 EURO

**SPINI DI GARDOLO**



PER INVESTIMENTO: miniappartamento ben locato, arredato e completo di cantina. In palazzina totalmente ristruttur. 2009. Ottima resa!! Poss. garage. CLA

A4184 - 108.000,00 EURO

**CALLIANO**



Nuovo mini grandi dimensioni completo di cantina e con circa 200 mq. giardino privato. Possibilità acquisto garage. Consegna fine 2021 CLA+

A4163 - 155.000,00 EURO

**CALLIANO**



Ampio soggiorno/cucina con accesso a terrazzo abitabile, 2 bagni, 3 stanze, cantina. Possibilità acquisto garage. CL. A+

C4139 - 260.000,00 EURO

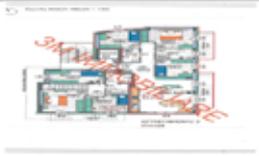
**MATTARELLO**



App. ristrutturato, soggiorno-cucina, camera matrimoniale con bagno privato, 2 stanze, bagno fin., 2 balconi. Posto auto, giardino. CL.B+

C4092 - INFO IN UFFICIO

**MONTE TERLAGO**



Nuovo app. ingresso, 2 bagni, 3 stanze, zona giorno/cucina, balconi, p.auto cond. assegnato. Poss. garage e cantina. CLA

C4167 - INFO IN UFFICIO

**CERVARA**



App. panoramico soggiorno, cucina, ripostiglio, bagno finestrato, 2 stanze matrimoniali. Garage, posto auto, cantina, soffitta. APE f.r.

B4119 - INFO IN UFFICIO

**VIGOLO VATTARO**



Nuovo app. con giardino. Ampia zona giorno/cottura, disb., 3 stanze, bagno fin. Cantina, garage, p.auto. Consegna metà 2022. CLA

C4179 - INFO IN UFFICIO

# STUDIO55

## AGENZIA IMMOBILIARE



### € 170.000 Monte Bondone

In residence con area wellness, appartamento con ingresso, soggiorno con cucina a vista, stanza matrimoniale, bagno, spazioso balcone, giardino condominiale, posto auto e cantina. APE A 27.704 kWh/m<sup>2</sup>.



### € 275.000 Martignano

In piccola palazzina appartamento con ingresso, cucina abitabile e soggiorno affacciati su ampio balcone, due stanze, bagno finestrato, soffitta e garage. APE in corso.



### € 58.000 20 min. da Trento

In nuova bifamiliare allo stato grezzo appartamento di circa 70mq con garage. Possibilità di collegare un altro appartamento al prezzo di € 69.000 per realizzare un'unica unità abitativa. Classe B.



### € 1280.000 Monte Terlago

Appartamento situato in piccola palazzina con ingresso, zona giorno con cucina a vista affacciata sul balcone, stanza matrimoniale, bagno finestrato, cantina e posto auto. APE in corso.



### € 210/mq Altopiano di Pinè

Terreno edificabile di 1830mq, frazionabile in tre lotti con la possibilità di realizzare tre villette unifamiliari.



### € 199.000 Roncegno

In zona molto soleggiata e con vista spettacolare appartamento situato all'ultimo piano con zona giorno, tre stanze, due bagni, cantina e posti auto condominiali. Possibilità di garage. Classe A.



### € 850 mensili Trento Bolghera

Appartamento all'ultimo piano in palazzina di sole 3 unità con ingresso, grande locale open-space con salotto-cucina-pranzo-studio, balcone, stanza matrimoniale, bagno, lavanderia e cantina. Richieste referenze. APE in corso.



### € 650 mensili Trento zona tribunale

Appartamento al primo piano di piccola palazzina con ingresso, soggiorno-cottura, stanza matrimoniale e bagno finestrato. APE B 59.02 kWh/m<sup>2</sup>.



### Levico

In zona molto soleggiata casa singola anni '70 con possibilità di realizzare due unità abitative, con splendida vista. Giardino e piazzale circostante. APE in corso.



### Rovereto

Esclusiva villa stile liberty immersa in meraviglioso parco con possibilità di realizzare più unità abitative. Prezzo impegnativo. F 250.28 kWh/m<sup>2</sup>.

Trento - Via Vittorio Veneto, 120

[www.studio55.it](http://www.studio55.it) tel. 0461/093270 - cell. 348/3551259



www.intermedia-tn.it



Ufficio CLARINA - Via Iori, 3 - tel. 0461.935161 - email: viamarsala@intermedia-tn.it

**C206 - 3 stanze****NEW**  
€ 470.000**CLARINA:** In piccola palazzina tipo "casa Clima", splendido 3 stanze con doppi servizi, terrazzo, grande zona giorno, cucina separata, cantina, posti auto, ev. garage.**A122 - 2 stanze**

€ 150.000

**SAN MARTINO:** In zona semicentrale vicino a tutti i servizi, generoso mini-appartamento completamente ristrutturato a ultimo piano, balconi, cantina, posti auto liberi.**C112 - 3 stanze****NEW**  
€ 405.000**TRENTO SUD:** In recente complesso residenziale a piano alto luminoso 3 stanze con doppi servizi, terrazzo, cantina, posto auto di proprietà e garage.**H026 - 3 stanze**

€ 429.000

**PRIMA COLLINA EST:** In piccola palazzina, tre stanze indipendente giorno/notte con ottime finiture, terrazzo, giardino, cantina, garage doppio.**B178 - 2 stanze**

€ 209.000

**FRAZ. CIVEZZANO:** In recente palazzina, luminoso due stanze con balconi, ottima esposizione, posto auto di proprietà, cantina, eventuale grande garage.**H043 - 2 stanze****NEW**  
€ 449.000**MATTARELLO:** Grande casa a schiera di testa con giardino, 4 stanze, 3 bagni, balconi, splendida stube, posti auto di proprietà, garage.**B130 - 2 stanze****NEW**  
€ 159.000**SAN PIO X:** In zona centrale vicino a tutti i principali servizi, PROPONIAMO un 2 stanze con balcone, interessante soluzione anche per investimento!**B107 - 2 stanze****NEW**  
€ 220.000**VILLAZZANO:** In piccola palazzina di sole 6 unità, a ultimo piano, 2 stanze con doppi balconi, grande zona verde a disposizione dei condomini, cantina, posti auto.**C032 - 3 stanze****NEW**  
€ 385.000**LUNGO FERSINA:** Splendido 3 stanze a due passi dal lungo Fersina, doppi servizi, terrazzo/balcone, piano alto servito da ascensore, posti auto condominiali, garage.**C170 - 3 stanze****NEW**  
€ 250.000**ROMAGNANO:** In piccolo contesto abitativo immerso nel verde, 3 stanze a ultimo piano servito da ascensore, terrazzo, posto auto coperto, posto esterno condominiale.**C193 - 3 stanze**

€ 269.000

**RAVINA:** In piccola palazzina mautentata, 3 stanze a ultimo piano, grande balcone, giardino di proprietà, orto, posto auto in autorimessa coperta, posto esterno.**G077 - porzione**

€ 265.000

**FRAZ. CIVEZZANO:** Porzione di casa ristrutturata con riscaldamento a pavimento-cappotto-pannelli solari, tre stanze, grande zona giorno, 3 balconi, stube, posto auto, terreno.



IN ESCLUSIVA

€ 330.000

**POVO**

in posizione dominante sulla vallata, vendo IN ESCLUSIVA incantevole appartamento in casa di sole due unità abitative. Ingresso da cortile/parcheeggio comune, zona giorno, tre camere, due bagni, poggiolo. Ampio terrazzo praticabile e giardino terrazzato. completa l'immobile un posto auto di proprietà. Rifinito molto bene, nessun lavoro da fare!



€ 125.000

**VEZZANO FRAZIONE**

vendo appartamento a primo piano di piccola palazzina residenziale così composto: ingresso, zona giorno con accesso al poggiolo con vista su verde, due camere da letto, bagno. Termoautonomo, poche spese condominiali. Completa l'immobile un posto auto di proprietà. Rifinito molto bene, nessun lavoro da fare!

**VENDO LOTTO EDIFICABILE A SUD DI TRENTO ROMAGNANO** di circa 1000mq. (mc ricavabili circa 300). Già predisposto con acqua, luce, gas e allacciamenti fognari. €150/mq.



€ 176.000

**TRENTO**

in zona dominante rispetto al centro storico, vendo IN ESCLUSIVA ampio e luminoso bilocale in edificio di poche unità abitative. Ingresso, cucinino, soggiorno con accesso ad ampio balcone con vista aperta sulla città e sui monti circostanti, stanza matrimoniale, bagno finestrato. Completano l'immobile un garage e una cantina. Termoautonomo, poche spese condominiali. Cappotto termico già presente, esposizione est-sud-ovest, climatizzato, antenna satellitare, internet fibra. Giardino condominiale con possibilità di fare un piccolo orto. Un accesso pedonale ti permette di raggiungere il centro storico in due minuti a piedi! Occasione per chi vuole vivere la città ma allo stesso tempo vivere in una zona tranquilla e lontana dal traffico.



QUANDO SI PARLA DI CASE NE FACCIAMO DI TUTTI I COLORI



€ 355.000

**NEL CENTRO STORICO DI TRENTO**

tra i tetti e i vicoli più affascinanti della città, in piccolo palazzetto ristrutturato, vendo in esclusiva appartamento sito a terzo ed ultimo piano (senza ascensore) già ristrutturato e completo di alcuni arredi su misura: ingresso, ampia zona giorno, due camere, due bagni, un ripostiglio ampio. Termoautonomo, basse spese condominiali!



€ 370.000

**TRENTO COLLINA EST**

VENDO casa singola di circa 590mq. da ristrutturare completamente con terreno di pertinenza di circa 1.000mq. Ulteriori informazioni in agenzia

**LAMBIASE Immobiliare**

**LAMBIASE IMMOBILIARE**  
di SAVERIA LAMBIASE

Via G. Matteotti, 33 - 38122 Trento

T. 0461 090570

Cell. 392 5522796 342 8423123

info@lambiasemobiliare.com

**ZAMBANA**

vendo soluzione libera su tre lati, da adibire a casa unifamiliare oppure bifamiliare, completi di giardino, interrato e posti auto riservati. Consegna con formula "chiavi in mano" in classe A+.  
**Prezzo competitivo, per due unità la richiesta è di € 430.000 per la soluzione singola € 350.000**



IN ESCLUSIVA

€ 278.000

**TRENTO SUD ZONA CLARINA**

vendo luminoso appartamento a ultimo piano di generose dimensioni: ingresso, cucina abitabile, soggiorno, poggiolo a sud, tre stanze da letto, altro poggiolo, bagno finestrato e wc. Termoautonomo, completo di garage e cantina!

**COMMERCIALI****NEL CENTRO STORICO DI TRENTO**

in zona pedonale, si cede attività di ristorazione di recente insediamento. E' a piano terra, frontestrada e vetrinato, sviluppato su unico livello e ristrutturato completamente. Termoautonomo, senza oneri condominiali, arredato finemente e attualmente è attrezzata per servire 50 coperti circa interni e, nella bella stagione, ulteriori 30 coperti. La cucina, anch'essa recentissima, è dotata delle migliori attrezzature necessarie alla ristorazione di oggi. Ci sono anche bagno e spogliatoio per i dipendenti. Si cede l'attività con contratto di locazione dei muri con canone mensile di €2.000.

GLI ANNUNCI SPROVVISTI DI APE SONO IN FASE DI RILASCIO

**AFFITTO IN CENTRO STORICO**

bel negozio disposto su due livelli. Rifinito finemente, già parzialmente arredato, mq. 100 comm.li circa. Termoautonomo, completo di deposito e wc. €1650/mese. POSSIBILE VENDITA. Ulteriori informazioni in agenzia.

**TRENTO VIA MARIGHETTO**

si vende deposito/garage di mq. 83 con altezza di circa 2,60mt. Completo di portone sezionale telecomandato. €65.000+iva

visita il sito [www.lambiasemobiliare.com](http://www.lambiasemobiliare.com)



# COS.MO. S.p.a. - Trento Via Gorizia, 76 tel. 0461 932330 cell. 366 5751145

## "RESIDENZA AL CASTELLO" a Calliano

Nel nuovo complesso residenziale ad alto risparmio energetico immerso nei vigneti della Valle dell'Adige abbiamo completato la sesta palazzina Blocco C1. Disponibili varie tipologie "bilo e quadrilocale", garage, posti auto, grandi balconi e soppalchi abitabili. Vendita diretta senza intermediazione. Detrazione fiscale garage.

### PIANO TERRA C1:

Cucina-soggiorno, 3 stanze, 2 bagni, disbrigo, marciapiede, giardino e cantina. Euro 290.000 + iva oltre garage



### PIANO SECONDO- MANSARDA C1:

Cucina-soggiorno, 3 stanze, 2 bagni, rip., disbrigo, 4 balconi, soppalco e cantina. Euro 305.000 + iva oltre garage



NEW BLOCCO C1

### PIANO SECONDO- MANSARDA C1:

Cucina-soggiorno, 1 stanza, bagno, disbrigo, balcone e cantina. Euro 147.000 + iva oltre garage



### PIANO PRIMO C1:

Cucina-soggiorno, 3 stanze, 2 bagni, rip., disbrigo, 4 balconi e cantina. Euro 290.000 + iva oltre garage

### PIANO PRIMO C1:

Cucina-soggiorno, 1 stanza, bagno, disbrigo, balcone e cantina. Euro 143.000 + iva oltre garage



### BLOCCO C2



### PIANO PRIMO C2:

Cucina-soggiorno, 2 stanze, bagno, disbrigo, 3 balconi e cantina. Euro 225.000 + iva oltre garage

### PIANO SECONDO- MANSARDA C2:

Cucina-soggiorno, 2 stanze, bagno, disbrigo, 2 balconi, soppalco e cantina. Euro 220.000 + iva oltre garage

### PIANO PRIMO C2:

Cucina-soggiorno, 2 stanze, bagno, disbrigo, 2 balconi e cantina. Euro 210.000 + iva oltre garage



**IMMOBILIARE 2B****Via Giovanelli 33 TN****email: immobiliare2b@libero.it****cell: 3487267568**

**MARTIGNANO** :in esclusiva, in piccola palazzina, con ingresso indipendente appartamento ultimo piano: soggiorno on angolo cottura,camera matrimoniale, cameretta,bagno soppalco,balcone. Garage,cantina di 25 mq. posto auto .Euro 270.000



**VILLAZZANO**:in esclusiva, porzione di casa : soggiorno con balcone,cucina con accesso al giardino, ripostiglio,tre camere,tre bagni,mansarda. Garage e cantina. Giardino condominiale. Riscaldamento autonomo. Euro 415.000



**CENTRO STORICO**: in palazzo storico del'500, signorile ultimo piano di grande metratura. Posto auto di proprietà, riscaldamento autonomo. Trattativa in ufficio.



**COLLINA DI TRENTO**: in meravigliosa posizione, vendesi lotto di terreno edificabile per villetta singola. Trattativa in ufficio.



**CRISTORE' TN**: appartamento piano alto , ingresso,cucina abitabile, grande soggiorno,2 stanze, bagno con balcone, da rinnovare. Posto auto privato. 90 mq . Euro 220.000



**TRENTO** : in esclusiva, in maso completamente ristrutturato secondo e ultimo piano con ingresso indipendente: soggiorno,cucina, terrazza ,tre stanze,studio,doppi servizi. Garage doppio. Ascensore. Riscaldamento autonomo. Euro 610.000.



**POVO**: in esclusiva appartamento all'ultimo piano su due livelli: soggiorno con balcone a ovest,cucina,due camere,doppi servizi finestrati,soppalco, ulteriore balcone,Terrazzo. Due garage,cantina. Riscaldamento autonomo. Euro 420.000



**MEZZOLOMBARDO**:centralissimo, in piccola palazzina molto inizio 900, completamente ristrutturata : appartamento su 2 livelli: ingresso, 2 ampie stanze da letto, bagno finestrato, lavanderia, soggiorno-cottura, scala di accesso alla stanza in mansarda. Euro 279.000.



siriomaterassitrento  
siriomaterassibolzano

www.siriomaterassi.it

**ROTTAMIAMO**  
**LA TUA POLTRONA**

**VALE**  
**fino a**  
**€ 500**

**PER UNA NUOVA**  
**POLTRONA RELAX**

**TRENTO - Via Maccani, 165 - 0461.233317**

**BOLZANO - Via Copernico, 22 - 0471.050432**



**CIAGO** in centro paese, intero piano di 100 mq da risanare in casa di 2 unità, soggiorno con angolo cottura, tre stanze, bagno. Soffitta e tre cantine. **Euro 80.000**



**TERRENI EDIFICABILI** lotti di varie dimensioni in Valle dei Laghi e Val di Cavedine, da 450 a 1.300 mq, ideali per casa singola o bifamiliare. **A partire da Euro 90.000**



**FRAVEGGIO** interessante bilocale con piccolo cortile, palazzina del 2006, attualmente locato con buona resa. Cantina e garage a parte. **Euro 98.000**



**BASELGA DEL BONDONE** bilocale arredato di 43 mq ad ultimo piano con splendida terrazza vista Paganella, ampia cantina/taverna e posto auto privato. Classe E. **Euro 110.000**



**VALLE DEI LAGHI** nella campagna a sud di Vezzano, grande abitazione principale con seconda cassetta singola, da ricostruire, 800 mq di terreno e ulteriore campagna a parte! **Da Euro 135.000**



**CALAVINO** appartamento trilocale di 75 mq con soffitta collegata come locale hobby, con balcone e cantina, locato ma disponibile come prima casa. **Euro 140.000**



**CAVEDINE** elegante attico mansardato in recente palazzina, soggiorno/cottura, due stanze da letto, bagno, balcone con vista libera, eventuale garage a parte. Classe B. **Euro 145.000**



**VEZZANO** nella piazza principale, 150 mq ad uso ufficio con possibilità di trasformazione in abitazione con 4-5 locali o due miniappartamenti. Ascensore e posto auto. **Euro 160.000**



**FRAVEGGIO** elegante trilocale mansardato in recente palazzina di 6 unità, 65 mq utili con balcone a sud, completo di cantina e garage, posti auto. **Euro 170.000**



**VEZZANO** palazzina del 2005, elegante appartamento esposto a sud, soggiorno/cucina con balcone, due stanze da letto, bagno, cantina. Arredato! **Euro 170.000**



**MASI VIGO CAVEDINE** in posizione riservata e tranquilla, vendesi due case a schiera con giardino, cantine e garage, al grezzo, da finire a piacere! **Da Euro 180.000**



**LASINO** caratteristico immobile con inserti storici e materiali di pregio, intero piano di 150 mq con a parte ulteriori locali, cantine, garage, posto auto. **A partire da Euro 220.000**



**DRENA** casa a schiera centrale con splendida vista sul Castello! Tre piani di 60 mq ognuno con garage, zona giorno e zona notte, terrazze e piccolo giardino. **Euro 270.000**



**PADERGNONE** casa singola al grezzo inserita su lotto di terreno di 550 mq, ampie cantine e garage, due piani abitativi, sottotetto, da finire! 120 mq per piano! **Euro 275.000**



**VEZZANO** casa antica in via Dante, con inserti di pregio, 5 piani di 200 mq ognuno, terreno di 600 mq con cassetta singola, possibilità di ricavare numerosi garage! **Informazioni in ufficio.**

Via del Ponte 5/B Padergnone 38096 Vallelaghi  
Complesso "Le Fornaci" via Brennero 114, 38121 Trento

**Tel 339-1389537**

**MIORI**  
IMMOBILIARE

mioriimmobiliare@gmail.com

www.mioriimmobiliare.it

# CALLIANO - RESIDENZA CASTEL BESENO



**LA RESIDENZA CASTEL BESENO** si trova ai piedi dell'omonimo castello, immersa nel verde, in zona pianeggiante e soleggiata, è progettata per accogliere famiglie che cercano la tranquillità e la sicurezza per far crescere i loro figli, infatti l'intero complesso è caratterizzato da una bellissima area verde attrezzata con giochi specifici per i più piccoli. Il complesso residenziale si trova in posizione intermedia tra Trento e Rovereto, permettendo di raggiungere la città di Trento in soli 10 minuti e in 5 minuti la cittadina di Rovereto; a breve verrà ripristinata la stazione ferroviaria di Calliano che permetterà anche lo spostamento con il treno oltre al trasporto pubblico extraurbano con il bus. Particolare attenzione alla costruzioni di nuovi edifici a risparmio energetico e alla realizzazione di appartamenti di varie metrature, con giardino, garage, cantine e posti auto e grandi terrazzi.



**ULTIME SOLUZIONI DISPONIBILI A  
2 - 3 STANZE DA LETTO IN EDIFICIO CLASSE "A+"  
CON POSSIBILE PERSONALIZZAZIONE DELLE FINITURE INTERNE.**

**EDIL**  
**Lucasa**  
COSTRUZIONI S.R.L.



**TRENTO – SPINI DI GARDOLO**  
Via al Pont dei Vodi, 11A

**TEL. 0461-849305**

**www.edilcasacostruzioni.it**



**MEZZOLOMBARDO - Via C. Devigili 4/b**  
 info@depodaimmobiliare.it  
**www.depodaimmobiliare.it**

**MEZZOLOMBARDO**  
**APPARTAMENTO AL PIANO TERRA AL GREZZO OPEN SPACE DA ULTIMARE CON CANTINA E GARAGE. IDEALE ANCHE PER INVESTIMENTO. € 85.000**



€ 98.000

**MEZZOLOMBARDO CENTRO STORICO** grazioso miniappartamento ultimo piano su due livelli termoautonomo composto da cottura soggiorno, bagno finestrato, stanza, cabina armadio cantina, arredato. Ape in fase di rilascio



€ 115.000

**SPORMAGGIORE** appartamento al piano terra con due stanze, cottura, soggiorno, bagno finestrato, balcone, cantina, termoautonomo. casetta di soli tre appartamenti. Ape in fase di rilascio



€ 140.000

**GRUMO** appartamento al grezzo con possibilità di scelta delle finiture con cottura soggiorno, bagno fin, stanza, ripostiglio grande, 2 balconi, a sud, cantina e posto auto. Classe C



€ 159.000

**MOLLARO CENTRO STORICO** porzione di casa ristrutturata al grezzo con andito, possibilità di ricavare piu' unità, libera su tre lati, con terrazza, legnaia, posti auto coperti, scantinati. Idonea alle detrazioni fiscali del 50%.



€ 175.000

**ROVERÈ DELLA LUNA (TN)** grazioso appartamento al piano terra con giardino con due stanze, cottura-soggiorno, doppi servizi, cantina, 2 posti auto, 1 posto auto coperto, parzialmente arredato.



**MEZZOCORONA** villetta a schiera con giardino, di 65 mq per piano su due livelli con tre stanze, cucina abitabile, salone, doppi servizi piu' piano sottotetto con bagno, garage. Ape in fase di rilascio

**cell. 335.437775**



**LAVIS (TN) - Via Rosmini 5**  
**Tel. 340.7498633 - 340. 3413415**  
**info@ideacasatrento.com**



**NAVE SAN FELICE**

**INTERA PALAZZINA!!!** Per investimento, intera palazzina di due unità abitative entrambe composte da due camere da letto, soggiorno, cucinino, balcone, bagno, soffitta cantina e posti auto!! Gli appartamenti sono entrambi affittati. Prezzo 160.000,00 complessivo.



**TRE CAMERE TERMOAUTONOMO**

Prima periferia, ampio appartamento composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre camere da letto, doppi servizi, 3 balconi, scala interna di accesso al sottotetto reso abitabile di circa 25mq netti con bagno e a piano interrato cantina. Posti auto condominiali. Termoautonomo, basse spese condominiali. Euro 225.000, possibilità di garage.



**GARDOLO FRONTE VIA BOLZANO**

affittiamo ufficio di 100 mq., già diviso con pareti attrezzate, termoautonomo, spese condominiali contenute. Numerosi posti auto, alta visibilità e comodità logistica. Euro 1.000



**ZAMBANA**

Appartamento mansardato e luminoso composto da ingresso, soggiorno/cucina con balcone, disbrigo, bagno finestrato, camera matrimoniale con balcone, camera singola, soffitta e a piano semi interrato garage comune. Euro 165.000



**BILOCALE IN CENTRO STORICO** DI TRENTO "Attualmente destinazione d'uso ufficio" locale di 63 mq circa commerciali con possibilità di cambio destinazione in abitativo, necessità di lavori per la realizzazione di bagno e camera con futura disposizione ambienti in soggiorno/cucina, bagno, camera matrimoniale e cantina. L'unità immobiliare si trova in uno dei più belli e prestigiosi palazzi del centro storico. Euro 220.000



**LAVIS AMPIO APPARTAMENTO** libero su tre lati, composto da ingresso, tre stanze, soggiorno, cucina, balcone, terrazza e a piano terra posto auto e garage. No spese condominiali, no condominio. Da risanare. EURO 190.000



**AFFITTIAMO A PERGINE VALSUGANA** presso il centro commerciale Shop Center negozio vetrinato di 90 mq, Trattativa in ufficio.



**ROMANTICO TRILocale**

A SELVA DI LEVICO, unico nel suo genere, piccola porzione di casa storica composta da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, bagno, grande stanza mansardata e ripostiglio con locale caldaia e lavanderia. Finemente ristrutturato, nessuna spesa condominiale. Da vedere!!!

**LEVICO TERME FRAZ.**

Porzione di casa da ristrutturare disposta su 3 piani, libera su 3 lati con vista panoramica, così composta: cucina, soggiorno con stufa a olle, 2 bagni, poggiolo, terrazza, taverna, soffitta con balcone, garage e 2 p. auto, orto. APE in corso. Rif. 627. € 170.000

**LEVICO TERME SELVA**

Porzione di casa con 2 appart. A p. terra ingresso, cucina, salotto, camera matrimoniale, bagno. al 1° piano appart. su 2 piani: soggiorno con stufa olle, cucina, poggiolo, bagno; mansarda con camera matr. e zona relax. APE "D" Rif. 582. € 165.000

**LEVICO TERME**

semicentrale, grande porzione di casa con più appartamenti, terrazze, a p. terra vari locali con la possibilità di trasferire nei garage e cantine; esposizione nord-sud, ideale da ristrutturare con ecobonus 110%; APE in corso. Rif. 606. € 300.000 tratt.

**LEVICO TERME**

appartamento al 1° piano con ingresso ind., 2 camere, grande ripostiglio (adibito ad una terza camera), 2 bagni finestr., salotto con caminetto, cucina, balcone, cantina. No spese condominiali. APE in corso. Rif. 564. € 120.000

**LEVICO TERME**

vicinanze parco, appartamento al 1° piano con soggiorno-cottura, 2 camere, bagno fin., corridoio, lungo poggiolo, riscaldamento autonomo. A p. t.: taverna con camera matr., bagno. Stufa a legna. No condominio APE in corso. Rif. 560. € 195.000

**RONCEGNO TERME**

porzione di casa con terreno, disposta su 3 piani, ristrutturata, 2 camere matrimoniali, soffitta. APE in corso. Rif. 607 € 180.000

**NOVALEDO**

Porzione di casa da ristrutturare. p. terra 4 cantine; 1° p.: soggiorno, angolo cottura, camera matr., bagno con vasca e doccia, terrazza. Bosco 1.000 mq più piccolo orto. Possibilità di ampliamento. APE in corso. Rif. 503. € 115.000

**PERGINE VALS.**

Appartamento su 2 piani in centro. 1° p.: soggiorno, cucina, bagno con doccia e vasca, 2 poggioli, al 2° ed ultimo piano (mansarda): 2 camere. No spese condominiali. APE in corso. Rif. 628. € 168.000

**LEVICO TERME**

Vicinanze lago appartamento al 1° ed l'ultimo p. con ingresso ind., 3 camere, soggiorno-cottura, veranda vetrata (zona pranzo), bagno fin. con vasca idromas., lavanderia con box doccia, corridoio, ampio poggiolo, antina, p. auto, garage. APE in corso. Rif. 616. € 215.000

**ALTOPIANO DELLA VIGOLANA**

Loc. Frisanchi, Porzione di casa su 4 piani da ristrutturare libera su 2 lati, cantina, garage, stalla, 6 camere, cucina, balcone, soffitta (90 mq trasformato in alloggio (da fare), 4 posti auto. Cortile per p. auto, baita. Terreno 400 mq. APE in corso. Rif. 552. € 139.000

**CALDONAZZO**

Porzione di casa su 3 piani libera su 2 lati composto 2 appartamenti con ingressi indipendenti, orto, 2 cantine, un'altra casetta indipendente nel cortile. Rif. 565. € 160.000. Possibilità di acquisto separatamente.

**LEVICO TERME CENTRO**

appartamento al 1° piano con ingresso privato con cucina, soggiorno con balcone, camera matrimoniale, bagno finestrato, antibagno. Termoautonomo. No condominio. APE in corso. Rif. 562 € 75.000

**LEVICO TERME**

zona semicentrale appartamento al 3° piano con ascensore, 140 mq calpestabili, ingresso, cucina, soggiorno, 3 camere, 2 servizi, ripostiglio, 2 poggioli, cantina, 2 garage, 2 p. auto esterni. APE in corso. Rif. 586 € 243.000 tratt.

**LEVICO TERME**

Porz. di casa da ristrutturare disposta su 4 livelli, libera su 2 lati. 2 cucine, 8 stanze, 2 poggioli, 2 bagni, sottotetto con balcone. 3 cantine, deposito. Orto e cortile. Si può realizzare un parcheggio per 2 macchine. Possibilità di realizzare 2/3 appartamenti. APE in corso. € 150.000. Rif. 619

**LEVICO TERME CENTRO STORICO**

porzione di casa su 3 piani, libera su 2 lati, possibilità di realizzare più unità. P. terra: ampio magazzino. 1° p.: ingresso-cucina, soggiorno con camine, 2 stanze, bagno. 2° p.: cucina, 2 stanze, bagno, ripostiglio, disimpegno. Piano terzo: soffitta. APE in corso. € 190.000. Rif. 553

**LEVICO TERME**

Appartamento su 2 piani., ingr. indipendente, soggiorno, cucina, bagno, 2 camere, poggiolo, al 2° p. al grezzo (tetto nuovo isolato) altre 2-3 camere, bagno. APE in corso. € 200.000. Rif. 581.

**LEVICO FRAZ.**

Grande casa singola da ristrutturare con terreno privato, con possibilità di ricavare più unità abitative. Ideale per sfruttare eco-bonus 110%. APE in corso. Rif. 528. € 158.000 tratt.

**PERGINE VALS.**

Porzione di casa libera su 2 lati completamente da ristrutturare, con ingresso, cantina a p. terra; al 1° piano ingr., cucina, saletta, 2 camere; al 2° p. corridoio, cucina, salotto, 2 camere e soffitta; Ideale per gli incentivi 110; APE "G". Rif. 537. € 61.000 + 81.000 tratt.

**CALDONAZZO**

prenotiamo appartamenti chiavi in mano di varie metrature, con possibilità scelta rifiniture. Inf. dettagliate in ufficio. Rif. 587. A partire da € 218.000.

**RONCEGNO**

Porzione di casa libera su 2 lati, parzialmente abitabile. Disposta su 3 piani di mq 40 ca per piano, bagno su ogni piano, un piccolo giardinetto e posto auto esterno. APE in corso. Rif. 600. € 48.000.

**NOVALEDO**

appartamento mansardato di recente costruzione con doppio garage, cantina, soggiorno-cottura, 3 camere, doppi servizi, due terrazze, palazzina con l'ascensore. APE "E" Rif. 568 € 129.000 tratt.

**LEVICO**

appartamento di recente costruzione, soggiorno-cottura, 2 servizi, disimpegno, ripostiglio, giardino e ampio garage con cantina. APE in corso Rif. 591 € 240.000

**LEVICO TERME**

franz. lotto di terreno edificabile quasi 700 mq, l'indice di fabbricabilità 1,5, in stupenda posizione panoramica. € 120.000. Possibilità di acquistare un altro lotto attaccato, delle stesse caratteristiche. Rif. 468

**Agenzia Immobiliare Levico Casa**

Via Regia, 34 LEVICO TERME

cercate nel **sito internet**[www.levicocasa.it](http://www.levicocasa.it)e-mail [info@levicocasa.it](mailto:info@levicocasa.it)

tel. 0461.706814 cell. 393.9618055

CERCHIAMO PER LA NOSTRA CLIENTELA CASE, TERRENI, RUSTICI, APPARTAMENTI SIA IN AFFITTO CHE IN VENDITA

**PERGINE VALSUGANA FRAZ.**

Porzione di casa, su 3 piani, libera su 3 lati con cortile piastrellato e orto di ca. 120 mq. 2 posti auto di proprietà compresi nel prezzo. APE in corso. Rif. 611. € 210.000



**LIBERI  
NEL  
VERDE**

**SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE**

**BASSI CONSUMI ENERGETICI**

**ENERGIA DA FONTI RINNOVABILI**

**SICUREZZA E PROTEZIONE**

**FINITURE DI PREGIO**

**AMPI SPAZI VERDI COMUNI**

**PARCHI GIOCHI**

**ZONE PEDONALI**

**COMFORT ABITATIVO**

**VALORE NEL TEMPO**



**GRUPPO  
DALLE  
NOGARE** DAL 1969  
ESPERIENZA CHE COSTRUISCE VALORI

**INFO e VENDITE**

**348 2513941**

[www.liberinelverde.it](http://www.liberinelverde.it)

**SCOPRI  
UN NUOVO MODO  
DI ABITARE**

[richieste@dallenogare.it](mailto:richieste@dallenogare.it)

[www.dallenogare.it](http://www.dallenogare.it)

## STRAVINO - RUSTICO



€ 59.000 In zona tranquilla e soleggiata proponiamo rustico da ristrutturare con la possibilità di accedere ai bonus fiscali. Lo sviluppo è su tre piani da 55 mq ciascuno con grande stube sottostante e terreno pertinente di 400 mq.  
Per info cell. 380 8915209

## VEZZANO - 3 STANZE



€ 249.000 Limitrofe al centro, proponiamo appartamento termoautonomo di ampia metratura con splendida vista, all'ultimo piano di una palazzina di recente ristrutturazione composto da: Al primo livello troviamo cucina abitabile, grande zona living con affaccio su terrazza in ottima esposizione, un disbrigo con armadiatura e bagno; Al secondo livello mansardato due stanze matrimoniali, una stanza singola, una zona studio e bagno finestrato. Completo di cantina e posto auto di proprietà.  
Per info cell. 380 8915209

## PERGINE VALSUGANA - 2 STANZE



€ 175.000 In piccola palazzina di recente costruzione vendiamo luminosissimo appartamento termoautonomo composto da zona giorno in open-space con affaccio su terrazza esposta a sud-ovest, stanza matrimoniale, stanza singola con balcone e bagno finestrato. Posti auto condominiali. Trattativa acquisto ampio garage a parte.  
Per info cell. 380 8915209

## VILLAZZANO - 2 STANZE



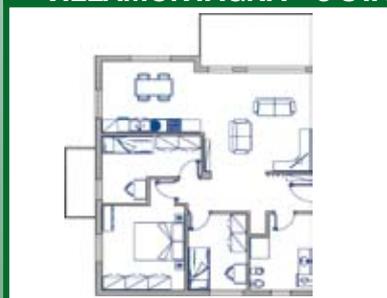
€ 310.000 Proponiamo splendido appartamento con grande terrazza e vista panoramica ubicato in piccola palazzina di sole 4 unità abitative composto da cucina abitabile, ampio soggiorno, due stanze matrimoniali con affaccio su giardino privato e grande bagno finestrato. Il tutto comunicante con una zona sottostante di 20 mq adibita a lavanderia. Possibilità di acquisto garage.  
Per info cell. 380 8915209

## MATTARELLO - 2 STANZE



€ 215.000 Luminoso appartamento libero su 3 lati composto da cucina abitabile, soggiorno con balcone ed uscita su terrazza con giardino, due camere matrimoniali, bagno finestrato e soffitta. Possibilità di acquisto garage.  
Per info cell. 380 8915209

## VILLAMONTAGNA - 3 STANZE CON TERRAZZA



€ 324.000 Con splendida vista proponiamo in zona collinare appartamento termoautonomo al secondo ed ultimo piano composto da zona giorno con cucina a vista con affaccio su terrazza, due stanze singole, una stanza matrimoniale, bagno finestrato e cantina. Garage singolo.  
Per info cell. 380 8915209

## COGNOLA - 2 STANZE



**PREZZO INTERESSANTE**  
Luminoso appartamento, libero su 3 lati, in ottimo stato, composto da ingresso su zona giorno, 2 balconi, disbrigo notte con stanza matrimoniale, bagno finestrato ed ampia stanza singola. Completo di spaziosa cantina, possibilità acquisto garage.  
Per info cell. 347 1822977

## TRENTO ZONA SAN CAMILLO - 3 STANZE



€ 398.000 In esclusiva proponiamo ampio appartamento completamente ristrutturato, in zona ben servita e caratterizzato da un comodo ingresso, cucina abitabile con accesso al balcone e stanza lavanderia. La grande zona living si affaccia su balcone abitabile dove si gode di un'ottima luminosità. Un disimpegno che conduce alla zona notte, ideale come studio, è composta da due ampie stanze matrimoniali con vista aperta e due bagni finestrati. Possibilità di creare la terza camera. Completo di cantina da 20 mq e posti auto condominiali.  
Per info cell. 380 8915209

**Vuoi vendere o ristrutturare casa**  
per realizzare nuovi **sogni** o **beneficiare** degli incentivi fiscali?

Nostri **tecnici professionisti** verranno **gratuitamente**  
a fare una **valutazione** del tuo immobile.